

BERGAMO › BERGAMO / RESIDENZIALESTABILE/PALAZZO - Rif. 30631170-62

IN VENDITA



Camere	2
Bagni	3
Cucina	a vista
Piano	1
Livelli	1
Mq. superficie	180 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	4
N. vani	5.0
Box auto	assente
Spese	30 €/mese
Riscaldamento	autonomo
Stato costruzione	buono
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	media

## Splendido quadrilocale

Nel centro storico di Bergamo, nei pressi di Piazza Pontida, proponiamo in vendita un appartamento di 180 mq sito al primo piano di un edificio di tre con sole tre unità abitative.

L'immobile è in ottimo stato di conservazione poiché appena ristrutturato, con particolare cura dei dettagli e nella scelta dei materiali.

Le spese condominiali ammontano a soli 30 euro mensili.

L'abitazione è composta da ingresso con guardaroba, piccolo soggiorno con affaccio su area esterna, zona living con cucina a vista e camino, un bagno con lavanderia, una camera matrimoniale con bagno padronale, una camera singola, uno studio con ulteriore bagno ed infine un ripostiglio spazioso. La casa viene venduta completa degli arredi.

Il riscaldamento è autonomo, a pavimento con regolazione puntuale e termostati in tutti gli ambienti, garantendo

così un maggior risparmio energetico e autonomia nelle temperature desiderate, impianto di climatizzazione caldo-freddo con split in ogni stanza , impianto a pannelli solari e predisposizione allarme.

La proprietà è ideale per una famiglia che cerca un appartamento spazioso e comodo, con tutti i servizi a portata di mano, come negozi, mezzi di trasporto e scuole, in una delle zone più ricercate di Bergamo.

**Contatta l'agente:**

**Email:** [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)