

BERGAMO › BERGAMO / RESIDENZIALE ATTICO/MANSARDA - Rif. 30631170-75

IN VENDITA



Camere	2
Bagni	4
Cucina	abitabile
Mq. superficie	216 m ²
Mq. superficie [non visibile]	
Mq. terrazzi	80 m ²
N. locali	3
N. vani	9.0
N. terrazzi	2
Box auto	doppio
Spese	250 €/mese
Riscaldamento	centralizzato
Anno di costruzione	2016
Stato costruzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	alta

SPLENDIDO ATTICO CONCA FIORITA

SPENDIDO ATTICO CONCA FIORITA

Splendido attico panoramico dal design elegante e contemporaneo, inserito in edificio moderno di recente costruzione e con poche unità abitative.

La posizione riservata e tranquilla nel contesto verde della Conca Fiorita, l'impareggiabile vista sulle colline circostanti, l'ubicazione strategica rispetto alle principali vie di comunicazione ma al contempo adiacente al Quartiere Finardi e a borgo Santa Caterina: sono i punti di forza di questo attico scenografico.

L'abitazione si sviluppa su due livelli, l'accesso avviene in modo esclusivo tramite ascensore che porta direttamente alla proprietà, garantendo così massima privacy e sicurezza.

Al piano quarto, l'ingresso ci accoglie con il comodo guardaroba e la porta a vetro a tutt'altezza che ci introduce

all'ampissima zona giorno: un ambiente unico e luminosissimo grazie alle numerose e grandi vetrate scorrevoli, che lasciano filtrare la luce naturale ad ogni ora del giorno e concedono l'uscita sulla terrazza meravigliosa che circonda la dimora. Lo spazio è sapientemente distribuito tra zona living, cucina ben attrezzata con penisola, pratica dispensa ed un angolo delizioso con spettacolare vista per pranzi intimi in famiglia. Un bagno serve il piano.

La terrazza, che corre tutt'attorno, ha la pavimentazione in legno rovere, è dotata di tenda elettrificata, illuminata ,con anemometro; è piantumata con irrigazione automatica.

Tramite scala di metallo e legno con corrimano sospeso, si scende nella zona notte. Dal disimpegno con porta blindata, per eventuale accesso diretto al piano, si trova

una comoda lavanderia finestrata e parete sottoscala armadiata su misura.

Una porta filo muro apre il corridoio che ci introduce alla camera matrimoniale con terrazza esclusiva, cabina armadio e sala da bagno con doccia e vasca.

La seconda camera è molto ampia con doppia finestra e bagno dedicato con doccia.

La casa ha finiture di alto pregio, il parquet, posato a lisca di pesce, corre uniforme in tutto l'appartamento, il riscaldamento è a pavimento. Le tende oscuranti sono motorizzate, così come le tapparelle, vi sono inoltre zanzariere e antifurto. La casa è certificata KlimaHouse.

Nel prezzo è compreso l'arredo fisso di design e la cucina di primario marchio italiano.

Grande autorimessa al piano interrato doppia in larghezza, spazio per moto e biciclette, armadio sul fondo e angolo cantina sul lato destro.

Contatta l'agente:

Email: info@htmlplanet.it