

BERGAMO › SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII / RESIDENZIALE CASA INDIPENDENTE - Rif. 30631140-80

IN VENDITA



Camere	2
Bagni	3
Cucina	a vista
Livelli	1
Mq. superficie	200 m ²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	3
N. vani	5.0
Box auto	assente
Riscaldamento	autonomo
Anno di costruzione	1980
Stato costruzione	da ristrutturare
Stato manutenzione	da ristrutturare
Stato immobile	libero al rogito

SPAZIO POLIFUNZIONALE A SOTTO IL MONTE

VENDESI EX SCUOLA RIQUALIFICABILE IN ABITAZIONE O SPAZIO POLIFUNZIONALE

Proponiamo in vendita un'ampia ex scuola immersa nel verde, in una posizione panoramica e riservata, ideale per chi cerca tranquillità e privacy e trasformabile in villa indipendente, bifamiliare o spazio polifunzionale, Località Botta, Sotto il Monte Giovanni XXIII. L'immobile si presta a molteplici soluzioni: può diventare una villa unifamiliare, una bifamiliare, oppure uno spazio polifunzionale perfetto per una palestra, un centro benessere, uno studio professionale o una struttura ricettiva.

Attualmente misura 167 mq, con la possibilità di ampliamento fino a 200 mq. L'ampia metratura e la versatilità degli ambienti consentono una personalizzazione totale, sia per uso residenziale che per attività professionali o ricreative.

Caratteristiche attuali principali:

- Spazi generosi e luminosi: 4 ampi saloni, di cui uno adibito a cucina e due con grandi vetrate panoramiche.
- 3 bagni, di cui uno già attrezzato per persone con disabilità.
- Terreno di proprietà: 1.200 mq di area esterna, ideale per giardino, parcheggi o spazi ricreativi.
- Possibilità di realizzare box: due singoli o un ampio box doppio.

La posizione strategica e il contesto naturale rendono questa proprietà un'opportunità unica per chi cerca una

residenza esclusiva o una struttura da adibire ad attività professionale.
Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita!

Contatta l'agente:

Email: info@htmlplanet.it