

BERGAMO › SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII / RESIDENZIALE VILLA BIFAMILIARE - Rif. 33381009-205

IN VENDITA



Camere	3
Bagni	2
Cucina	a vista
Livelli	2
Mq. superficie	147 m ²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	4
N. terrazzi	1
N. balconi	1
Box auto	doppio
Riscaldamento	autonomo
Anno di costruzione	2026
Stato costruzione	nuovo
Stato manutenzione	nuovo
Stato immobile	non ancora costruito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	alta

SOTTO IL MONTE , RESIDENZA SORGENTE NUOVA VILLA BIFAMILIARE.

NUOVA COSTRUZIONE

VILLA BIFAMILIARE

RESIDENZA SORGENTE

4 esclusive porzioni di ville bifamiliari in CLASSE A4

In zona tranquilla, a due passi dal centro e dai principali servizi, realizzeremo per voi ed insieme a voi 4 esclusive soluzioni disposte su due livelli.

Ogni soluzione sarà circondata su 3 lati da giardino di proprietà con portico.

L'unità abitativa ha consistenza di circa 120 mq calpestabili e 147 mq circa commerciali (escluso box e servizi).

Il progetto prevede un'ampia zona giorno al piano terra con cucina a vista (possibilità di renderla abitabile), e bagno. Il piano terra è caratterizzato con dei finestroni con vista sull'area esterna di proprietà dove troverete un comodo portico.

Collegata da comoda scala si accede al piano primo dove sono previste 3 camere, di cui 2 matrimoniali, oltre il bagno e balcone.

Completa la soluzione un box doppio in larghezza.

Termoautonomo con riscaldamento Full Electric a pavimento, pompa di calore per la produzione di acqua calda sanitaria con bollitore serbatoio buffer 200/400 litri con pannello solare termico, pannelli fotovoltaici da 5 KW, impianto VMC (ventilazione meccanica forzata) a doppio flusso con recupero di calore, serramenti esterni in PVC con vetro isolato termicamente e acusticamente con apertura a vasistas, persiane esterne in alluminio, sanitari sospesi, videocitofono, predisposizione dell'allarme e basculante del box elettrica.

Soluzione GAS-FREE!!

Finiture interne a scelta.

Struttura moderna e ricercata, dai colori eleganti e sobri, rifiniture di pregio e tecnologie avanzate, isolamento a cappotto, riscaldamento con pannelli radianti a pavimento, salubrità degli ambienti con comfort abitativo.

Dotazione di posti auto esterni, inserimento in contesto interamente recintato e tranquillo affacciante su piazzetta interna comune con vialetto accesso privato il tutto presidiato con recinzioni e cancello pedonale – carraio.

Prenota la casa dei tuoi sogni. Chiamaci per fissare un appuntam

Contatta l'agente:

Email: info@htmlplanet.it