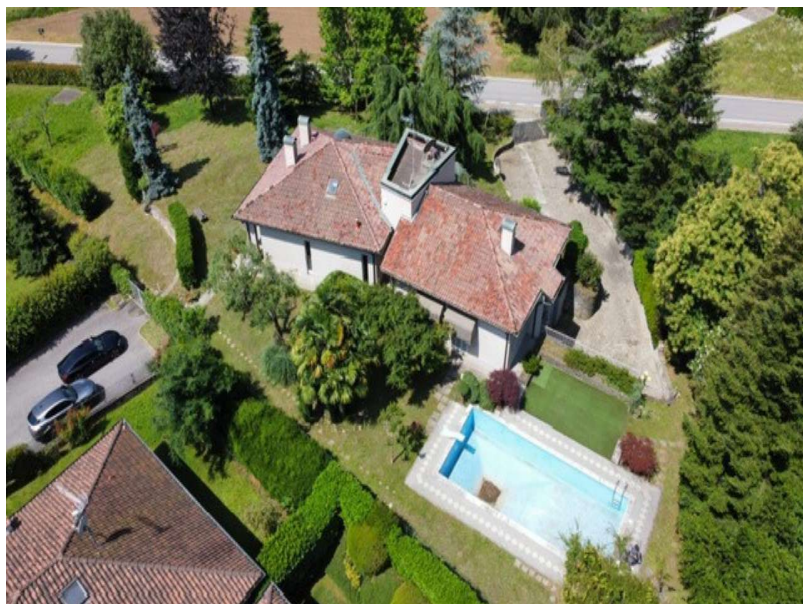


LECCO › SANTA MARIA HOÈ / RESIDENZIALE VILLA SINGOLA - Rif. 39171006-45

IN VENDITA



Camere	4
Bagni	3
Cucina	abitabile
Livelli	2
Mq. superficie	516 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	14
Box auto	doppio
Riscaldamento	autonomo (metano)
Stato costruzione	buono
Stato manutenzione	buono
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

## SANTA MARIA HOE' VILLA SINGOLA CON PISCINA

State cercando qualcosa di ESCLUSIVO ? Una VILLA singola di pregio e di ampie metrature ? Con Giardino E magari con una meravigliosa e grande piscina ? a Santa Maria Hoè in posizione privilegiata del paese ?

ECCOLAAAA!!!! Abbiamo ciò che state cercando!!!!

VILLA SINGOLA su PIANO UNICO più interrato soppalco e porzione di sottotetto e interrato

La proprietà si estende su due livelli, per un totale di circa 516 metri quadrati, offrendo ampi spazi.

Al piano terra dall'ingresso si accede alla zona giorno composta da un luminoso salone con meraviglioso e funzionante camino, una grande cucina abitabile ed alla zona notte con locale stireria, guardaroba/ eventuale quarta camera, una camera con bagno privato ulteriori due camere e il bagno padronale.

Le camere sono spaziose, ben illuminate, ideali per ospitare famiglie numerose e per accogliere gli ospiti che verranno a trovarvi.

La pavimentazione delle camere è in legno doussiè mentre quella dell'anticamera, della cucina e del soggiorno sono in granito brasiliano pregiato.

Al primo piano sottotetto si dispone di un locale adibito a studio raggiungibile mediante un soppalco in muratura con vista sul soggiorno

La villa è venduta parzialmente arredata con gusto e attenzione per i dettagli, garantendo ai futuri proprietari un'atmosfera accogliente e confortevole fin dal primo momento.

All'esterno, attraverso il porticato si accede all'ampio giardino che circonda la villa, offrendo uno spazio perfetto per godersi la natura e il bel tempo immergendosi anche nella piscina interrata.

Inoltre, è presente un ampio portico , ideale per pranzi e cene all'aperto con amici e familiari.

Al piano interrato la villa dispone di un comodo box e di un'ampia cantina, tre locali sgombero di ampie superfici, un bagno, una lavanderia, un ripostiglio ed una sala Hobby / Palestra per non trascurare le proprie passioni.

Una sauna ti aiuta a trascorrere momenti di relax .

Non mancano gli spazi per riporre l'attrezzatura di giardino.

In sintesi, questa villa singola in vendita a Santa Maria Hoè è una vera e propria oasi di tranquillità e comfort, perfetta per chi desidera vivere in una zona residenziale tranquilla ma ben collegata con i principali servizi della zona.

Non esitate a contattare l'agenzia immobiliare per prenotare una visita e scoprire di persona tutti i suoi pregi e un angolino segreto all'interno del giardino poco distante dalla VILLA..... !!!!!

### **Contatta l'agente:**

**Email:** [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)