

BERGAMO › ARCENE / RESIDENZIALE CASA INDIPENDENTE - Rif. 30631182-11

IN VENDITA



Camere	3
Bagni	2
Cucina	a vista
Livelli	1
Mq. superficie	120 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
Mq. giardino privato	350 m <sup>2</sup>
N. locali	4
N. vani	3.0
Box auto	doppio
Riscaldamento	autonomo
Anno di costruzione	2025
Stato costruzione	nuovo
Stato immobile	in costruzione
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	alta

## QUADRILOCALE IN VILLA NUOVA COSTRUZIONE

NUOVA COSTRUZIONE .In zona residenziale tranquilla e ben servita, situato nel comune di Arcene, proponiamo in vendita un esclusivo appartamento in villa, perfetto per chi cerca spazi ampi, indipendenza e massima efficienza energetica.

L'abitazione, situata al piano terra, vanta un ingresso indipendente e nessuna spesa condominiale. La zona giorno si apre su un luminoso open-space con cucina a vista e soggiorno, creando un ambiente moderno e accogliente. La zona notte comprende tre camere da letto spaziose e doppi servizi dal design elegante e funzionale.

Il vero fiore all'occhiello è il giardino privato di circa 350 mq, un'oasi di tranquillità ideale per rilassarsi, organizzare pranzi all'aperto o creare un'area giochi per i più piccoli.

Grazie alla classe energetica A4, questa casa offre il massimo del comfort con consumi ridotti, garantendo un ambiente sano ed efficiente.

Riscaldamento in pompa di calore a pavimento  
impianto fotovoltaico  
ventilazione meccanica dell'aria  
impianto di condizionamento

Contattaci per maggiori informazioni e per fissare una visita!

**Contatta l'agente:**

**Email:** [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)