

BERGAMO › GRASSOBBIO / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 30631112-262

IN VENDITA



Camere	3
Bagni	2
Cucina	abitabile
Piano	2
Livelli	2
Mq. superficie	140 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
Mq. giardino privato	50 m <sup>2</sup>
N. locali	4
N. vani	4.0
N. terrazzi	2
Box auto	doppio
Spese	10 €/mese
Riscaldamento	autonomo (metano)
Anno di costruzione	2008
Stato costruzione	buono
Stato manutenzione	buono
Stato immobile	libero
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	media

## QUADRILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE SU 2 LIVELLI DOPPI SERVIZI + BOX DOPPIO A PARTE

GRASSOBBIO A SOLI 9 MINUTI DALL AEREOPORTO DI ORIO E 14 MINUTI DALLA CITTA'

Ideale per chi desidera una casa spaziosa e con l'ingresso indipendente su un'area esterna di circa 50 metri, proponiamo soluzione posto al piano primo e secondo in un contesto quadrifamiliare, e quindi con spese condominiali irrisorie (solo consumo corrente per gli spazi comuni).

Costruita nel 2008, si presenta in buone condizioni ed è pronta per essere abitata.

Con una superficie totale di circa 140 metri quadrati, l'ingresso si apre su un luminoso soggiorno con camino funzionante e cucina abitabile con affaccio su un terrazzino perfetto per godersi una tazza di caffè al mattino o un aperitivo al tramonto. Al piano troviamo anche una camera matrimoniale con affaccio un ulteriore balcone, un ampio bagno con vasca, e un ripostiglio finestrato.

Accedendo da una comoda scala interna, troviamo la zona notte composta da un'ampia camera matrimoniale con bagno privato con doccia, uno studio, una cabina armadio e un terrazzino vivibile coperto.

Al piano seminterrato collegato da una scala interna al giardino, abbiamo un box doppio in lunghezza, di cui è obbligatorio l'acquisto ad euro 20.000,00, oltre a un ulteriore ripostiglio/cantina.

Accessori inclusi nel prezzo: aria condizionata e addolcitore acqua.

Non perdere l'opportunità di acquistare questo appartamento moderno e accogliente, libero al rogito e pronto per diventare la tua nuova casa. Contattaci per maggiori informazioni e per prenotare una visita!!

SE DEVI VENDERE IL TUO IMMOBILE CONTATTAMI PER UNA VALUTAZIONE GRATUITA, TI SPIEGHERO' QUAL È IL METODO OPERATIVO CHE UTILIZZO CHE MI PORTA AD AVERE OTTIMI RISULTATI!

### **Contatta l'agente:**

**Thaira Rimicci**

**Telefono:** 3469734072

**Email:** thaira.rimicci@remaxexpo.it