

LECCO › ROBBIATE / RESIDENZIALEPORZIONE DI CASA - Rif. 39171011-259

IN VENDITA



Camere	3
Bagni	2
Cucina	abitabile
Piano	1
Livelli	1
Mq. superficie	140 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	4
N. terrazzi	1
Box auto	doppio
Spese	75 €/mese
Riscaldamento	autonomo (metano)
Anno di costruzione	2000
Stato costruzione	ottimo
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

## QUADRILOCALE CON BOX DOPPIO A ROBBIATE

A Robbiate, a due passi da Merate e vicino a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un meraviglioso appartamento di ca. 140 mq di cui 27 mq di Box doppio in larghezza, situato in una zona residenziale tranquilla e ben servita la sua posizione strategica, infatti, permette di raggiungere facilmente negozi, scuole e mezzi pubblici così come la stazione di Paderno d'Adda. L'immobile, costruito nel 2000, si presenta in ottime condizioni e si trova al primo ed ultimo piano di una piccola palazzina .

L'appartamento ha il suo ingresso indipendente al piano terra ed è pronto per essere abitato da chiunque desideri una nuova casa senza dover per forza fare lavori di ristrutturazioni .

Entrando nell'abitazione, tramite scala interna ed un ampio ingresso , si accede a un ampio e luminoso soggiorno, che si affaccia su un meraviglioso terrazzo vivibile ideale per godersi momenti di relax all'aperto.

La cucina abitabile, funzionale e spaziosa, può essere separata dal soggiorno tramite porta scorrevole anche a vetro. La zona notte è composta da tre camere da letto, tutte di generose dimensioni e luminose grazie alle finestre in doppio vetro e legno e dal balcone .

Ci sono due bagni, uno con vasca /doccia e l'altro dotato di doccia. L'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento autonomo, alimentato a metano, che garantisce un comfort termico ottimale in ogni stagione. Inoltre, gli infissi e le finestre sono in legno con doppio vetro ed è già predisposta una tenda da sole. Grande solaio finestrato di circa 100 mq collegato con l'appartamento con predisposizioni per recuperare una lavanderia e ulteriori due locali.

Completano la proprietà un doppio box auto e una bocca di lupo utilizzata come cantina , ideali per chi ha bisogno di spazio per riporre oggetti e attrezzature. In sintesi, si tratta di un'ottima opportunità per chi cerca una casa spaziosa, moderna e ben curata, in una posizione comoda e tranquilla.

Assolutamente da non perdere !!! non esitate per fissare un appuntamento con noi !!!

### **Contatta l'agente:**

**Email:** [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)