

MONZA E DELLA BRIANZA › CORNATE D'ADDA / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 30631146-111

IN VENDITA



Camere	3
Bagni	2
Cucina	angolo cottura
Piano	1
Livelli	2
Mq. superficie	158 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	4
N. vani	6.0
N. balconi	2
Box auto	singolo
Spese	35 €/mese
Riscaldamento	autonomo
Stato costruzione	ristrutturato
Stato manutenzione	ristrutturato
Stato immobile	libero al rogito

## QUADRILOCALE A CORNATE D'ADDA

Proponiamo in esclusiva nel comune di Cornate d'Adda, nella frazione di Colnago, in una zona residenziale, tranquilla e allo stesso tempo servita, porzione di quadrifamiliare con appartamento ristrutturato, box e sottotetto di proprietà.

La soluzione si sviluppa su due livelli, al primo abbiamo l'abitazione vera e propria composta da, una zona giorno ampia e ben illuminata con il suo angolo cottura e da una zona notte con tre camere spaziose e un bagno dotato di vasca che serve il piano. Due ampie balconate, una accessibile dal soggiorno e l'altra dalle camere, ci regalano degli spazi esterni vivibili e sfruttabili.

Da una scala interna accediamo al secondo livello, dove troviamo un ulteriore locale da utilizzare a proprio piacimento come camera o come locale hobby. Abbiamo anche un secondo bagno con doccia, funzionale per le famiglie più numerose.

Il piano è collegato direttamente al nostro box, questo ci permette anche di non passare dal vano scala comune, dandoci indipendenza e comodità.

Una porzione di sottotetto completa la nostra proprietà.

La ristrutturazione interna è completa e riguarda gli infissi che sono in pvc a doppio vetro (praticamente nuovi), gli impianti elettrici, idraulici e i due bagni.

Sono state portate anche delle migliorie generali come, la sostituzione recente della caldaia e l'installazione dei condizionatori e delle zanzariere su tutti gli infissi.

L'appartamento è stato pitturato circa nel 2021.

I costi comuni di gestione sono minimi.

- Contesto dalle poche unità e ben collegato con i principali paesi e strade della Brianza.
- Possibilità di disporre gli ambienti a proprio gusto e di realizzare anche un grande trilocale.
- Ottime condizioni interne che permettono un'abitabilità immediata.
- Buone condizioni esterne che allontanano possibili lavori futuri.
- Gradevole giardino comune a disposizione.
- Numerosi posti auto liberi e accessibili nelle strette vicinanze della palazzina.

### **Contatta l'agente:**

**Email:** [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)