

BERGAMO › BERGAMO / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 30631170-82

IN AFFITTO



|   |                    |
|---|--------------------|
| Camere  | 3                  |
| Bagni   | 4                  |
| Cucina  | abitabile          |
| Piano   | 3                  |
| Mq. superficie                                  | 180 m <sup>2</sup> |
| Mq. superficie [non visibile]                   |                    |
| N. locali                                       | 4                  |
| N. vani   | 8.5                |
| N. terrazzi                                     | 2                  |
| Box auto  | doppio             |
| Spese   | 160 €/mese         |
| Riscaldamento                                   | autonomo (metano)  |
| Anno di costruzione                             | 1993               |
| Stato manutenzione                              | ottimo             |
| Stato immobile                                  | libero al rogito   |
| Classe energetica range (per filtro di ricerca) | media              |

## QUADRILOCALE A BERGAMO

Bergamo- Parco Caprotti (Centrale)

In via Verdi proponiamo in locazione splendido quadrilocale con terrazze in edificio moderno dotato di portineria. La posizione privilegiata al centro della città e l'affaccio sullo storico Parco Caprotti con ingresso riservato, la rendono una residenza ideale.

L'abitazione di 180 mq è suddivisa in modo razionale ed ha due ingressi separati.

Dall'ingresso principale servito da comodo guardaroba si entra nel salone con angolo studio e loggia esposta sul Parco; completa la zona giorno un bagno per ospiti, una cucina abitabile con porta finestra affacciata sulla terrazza e una lavanderia finestrata. Da qui si prosegue verso la zona notte padronale con camera matrimoniale dotata di cabina armadio e bagno en suite con vasca e doccia, con accesso alla terrazza.

Dall'altro lato della casa con ingresso dedicato, la seconda zona notte con due camere matrimoniali, esposte sulla seconda terrazza, ed un terzo bagno.

Al piano interrato una comoda cantina ed un box doppio in larghezza.

Possibilità di posti auto aggiuntivi nel parcheggio privato sottostante.

Solo referenziati e con redditi dimostrabili.

Richiesta fideiussione bancaria di primario istituto bancario.

Certificazione energetica in fase di valutazione.

### **Contatta l'agente:**

**Email:** [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)