

BERGAMO › PONTIROLO NUOVO / COMMERCIALENEGOZIO - Rif. 30631182-3

IN VENDITA



Mq. superficie	200 m ²
Mq. superficie [non visibile]	
Mq. magazzino	35 m ²
N. locali	4
Box auto	assente
Riscaldamento	autonomo (metano)
Stato manutenzione	da ristrutturare
Stato immobile	libero al rogito

Proponiamo negozio situato nel cuore di Pontirolo Nuovo

Proponiamo, nel cuore del comune di Pontirolo Nuovo, un ampio negozio dalle generose metrature, ideale per molteplici utilizzi commerciali o residenziali.

L'immobile si compone di:

Locale principale con laboratorio annesso.

Spazioso retro negozio, ideale come deposito o area di lavoro.

Due ripostigli e un bagno funzionale.

Ampio magazzino, situato sul retro, accessibile sia dal negozio che dal cortile. Questo spazio può essere utilizzato come deposito o come autorimessa per auto e furgoni.

Cantina nel piano seminterrato, utile come spazio aggiuntivo.

L'immobile necessita di interventi di ristrutturazione, offrendo così l'opportunità di personalizzarlo secondo le proprie esigenze. È possibile trasformare il negozio in un'abitazione o in un ampio magazzino perfetto per piccoli artigiani.

La soluzione è disponibile sia per la vendita che per l'affitto.

Prezzo di vendita: 75.000 €

Prezzo di affitto: 900 €/mese

Non lasciarti sfuggire questa opportunità! Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.

Contatta l'agente:

Email: info@htmlplanet.it