

BERGAMO › PONTIROLO NUOVO / COMMERCIALENEGOZIO - Rif. 30631182-2

IN AFFITTO



Mq. superficie	190 m ²
Mq. superficie [non visibile]	
Mq. magazzino	35 m ²
Durata contratto	6 + 6 anni
Riscaldamento	autonomo (metano)
Stato manutenzione	da ristrutturare
Stato immobile	libero al rogito

Proponiamo in affitto un negozio situato nel cuore di Pontirolo Nuovo

Proponiamo in affitto un negozio situato nel cuore di Pontirolo Nuovo, con ampi spazi e grande potenziale, ideale per chi desidera personalizzare il proprio ambiente di lavoro.

Caratteristiche principali:

Negozio con laboratorio annesso: spazi versatili e modulabili secondo le esigenze dell'attività.

Retro negozio spazioso: dotato di un magazzino di oltre 35 mq con ingresso carrabile, che può essere utilizzato anche come box ampio.

Cantina: situata nel locale seminterrato, perfetta per ulteriore spazio di stoccaggio.

Due ripostigli: utili per organizzare al meglio gli spazi.

Bagno: già presente nell'immobile.

Zero spese condominiali: per una gestione semplice e senza costi aggiuntivi.

Condizioni dell'immobile:

L'immobile necessita di lavori di ristrutturazione, offrendo la possibilità di adattarlo e personalizzarlo secondo le proprie necessità.

Posizione:

Situato nel centro di Pontirolo Nuovo, in una posizione strategica e facilmente accessibile

Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, non esitare a contattarci!

Contatta l'agente:

Email: info@htmlplanet.it