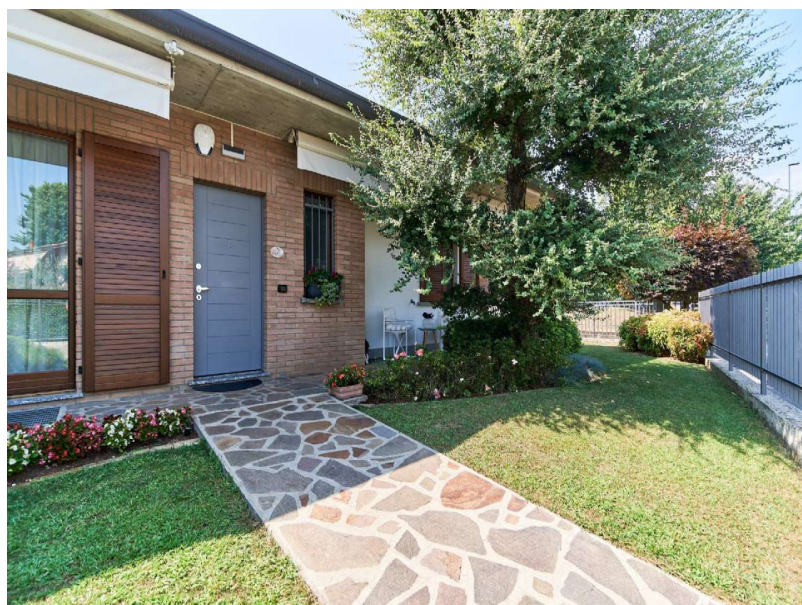


BERGAMO › PRESEZZO / RESIDENZIALE VILLA A SCHIERA - Rif. 30631011-256

IN VENDITA



|   |                    |
|---|--------------------|
| Camere  | 2                  |
| Bagni   | 3                  |
| Cucina  | abitabile          |
| Piano   | 1                  |
| Livelli   | 1                  |
| Mq. superficie                                  | 140 m <sup>2</sup> |
| Mq. superficie [non visibile]                   |                    |
| N. locali                                       | 3                  |
| N. vani   | 7.0                |
| Box auto  | triplo             |
| Riscaldamento                                   | autonomo (metano)  |
| Stato costruzione                               | buono              |
| Stato manutenzione                              | buono              |
| Stato immobile                                  | libero al rogito   |
| Classe energetica range (per filtro di ricerca) | bassa              |

## PRESEZZO, VILLETTA BIFAMILIARE SU UNICO LIVELLO!

La villetta bifamiliare in vendita si sviluppa su un unico livello, il piano terra, ed è caratterizzata da una superficie totale di 140 metri quadrati.

L'immobile dispone di 3 locali, tra cui un ampio soggiorno, una cucina abitabile e una sala da pranzo, perfetti per accogliere amici e familiari.

Le 2 camere da letto, spaziose e luminose, offrono un'ottima privacy e sono servite da 3 bagni di cui uno nella camera matrimoniale

La villetta è completamente arredata con gusto e cura dei dettagli, creando un'atmosfera calda e accogliente.

All'esterno, un ampio giardino libero sui 3 lati circonda la proprietà, offrendo uno spazio perfetto per godere della tranquillità e della natura circostante.

al piano terra troviamo l'ampia taverna servita da bagno/lavanderia e 3 box.

tutte le finiture sono extra capitolato, impianto di allarme, climatizzatori, irrigazione automatica.

La posizione della villetta è ideale per chi desidera vivere in un ambiente residenziale tranquillo, ma allo stesso

tempo essere comodo a tutti i servizi e alle principali vie di comunicazione.

**Contatta l'agente:**

**Mariateresa Locatelli**

**Telefono:** 3273799228

**Email:** mariateresa.locatelli@remaxexpo.it