

BERGAMO › VAL BREMBILLA / RESIDENZIALEPORZIONE DI CASA - Rif. 30631075-135

IN VENDITA



| | |
|---|--------------------|
| Camere | 3 |
| Bagni | 1 |
| Cucina | abitabile |
| Piano | 1 |
| Livelli | 2 |
| Mq. superficie | 118 m ² |
| Mq. superficie [non visibile] | |
| Mq. terrazzi | 42 m ² |
| Mq. giardino privato | 70 m ² |
| N. locali | 4 |
| N. vani | 5.0 |
| N. terrazzi | 1 |
| N. balconi | 1 |
| Box auto | doppio |
| Riscaldamento | autonomo (metano) |
| Anno di costruzione | 1967 |
| Stato costruzione | buono |
| Stato manutenzione | buono |
| Stato immobile | libero al rogito |
| Classe energetica range (per filtro di ricerca) | bassa |

PORZIONE DI CASA CON DEPOSITO

In vendita a Val Brembilla, si propone una porzione di casa indipendente, situata in zona centrale ma allo stesso tempo tranquilla.

La porzione immobiliare in vendita è composta dal piano terra dove sono presenti un deposito/laboratorio di circa 70 mq e un'ampia tettoia di 42 mq utilizzata per il ricovero degli automezzi.

Al piano primo è presente l'ampio appartamento che si sviluppa su un unico piano dove La superficie commerciale è di 118 mq, di cui 95 calpestabili per un totale di 4 locali, tra cui 3 camere da letto spaziose e luminose, una spaziosa cucina aperta sul soggiorno, un ampio disimpegno e un bagno recente completo di tutti i servizi necessari. Grazie alla presenza di ampie finestre, gli ambienti sono ben illuminati e ventilati, garantendo un'ottima qualità dell'aria.

La casa si presenta in buono stato di manutenzione interna, dove gli impianti sono stati recentemente aggiornati, il bagno è stato rifatto un anno fa e la caldaia è appena stata sostituita con il modello a condensazione.

Il riscaldamento è autonomo con radiatori in ghisa, e grazie alla caldaia a condensazione si ottiene un'ottima efficienza energetica con il massimo comfort in ogni stagione.

I serramenti esterni sono in PVC tipo taglio termico, la pavimentazione della zona giorno è in parte ceramica e in parte in legno come la zona notte. I pavimenti e i rivestimenti del bagno sono in ceramica. Le porte interne sono in legno tamburato. Il portoncino d'ingresso è blindato.

In cucina e nel disimpegno notte sono presenti 2 canne fumarie certificate per un sistema alternativo di riscaldamento.

All'esterno del fabbricato è presente un'area pavimentata di circa 42 mq e un giardino cintato di circa 70 mq.

In conclusione, questa porzione di casa in vendita a Val Brembilla rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera una soluzione abitativa confortevole, con un deposito sotto casa per il deposito dei beni per la propria attività o le proprie passioni senza rinunciare a un ampio spazio per il ricovero dei mezzi.

Contatta l'agente:

Pierfranco Bettazzoli

Telefono: 3922411492

Email: pierfranco.bettazzoli@remaxexpo.it