

BERGAMO › OSIO SOTTO / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 30631168-5

IN VENDITA



Camere	3
Bagni	1
Cucina	abitabile
Piano	2
Livelli	1
Mq. superficie	100 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	4
N. vani	6.0
Box auto	singolo
Riscaldamento	centralizzato
Stato costruzione	buono
Stato manutenzione	buono
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

## OSIO SOTTO, QUADRILocale CON BOX.

Proponiamo in vendita un luminoso e spazioso quadrilocale con box sito nel comune di Osio Sotto.

L'immobile si trova in una zona residenziale tranquilla e ben servita, ideale per chi cerca una soluzione comoda e funzionale. L'appartamento si presenta in ottime condizioni, pronto per essere abitato.

Attualmente si trova libero al rogito, quindi subito disponibile per il passaggio di proprietà.

Le spese condominiali ammontano a circa 100 euro al mese e comprendono, oltre al riscaldamento, i servizi di pulizia e manutenzione delle parti comuni. Con una superficie totale di circa 100 metri quadrati, l'abitazione si sviluppa su 4 locali, tutti dotati di luminose finestre.

La zona giorno è composta da un ampio soggiorno, ideale per momenti di relax, e una cucina abitabile, perfetta per pranzi e cene in compagnia. La zona notte, invece, è composta da 3 camere da letto, tutte di generose dimensioni e ben illuminate.

Il bagno, completamente ristrutturato, è dotato di doccia e finestra. Lo stato di conservazione dell'immobile è ottimo, grazie anche alla cura e manutenzione costante dei proprietari.

Un valore aggiunto di questa soluzione è sicuramente il balcone, ideale per godere dei momenti di relax all'aria aperta o per colazioni e pranzi all'aperto durante i mesi più caldi. Completa la proprietà un comodo box auto singolo, ideale per parcheggiare il proprio veicolo in tutta sicurezza. Il riscaldamento è centralizzato, garantendo un'ottima efficienza energetica e un notevole risparmio sulle bollette. In sintesi, questo appartamento rappresenta la soluzione ideale per chi desidera una casa pronta all'uso, in una zona ben servita e in ottime condizioni.

Non perdetevi l'occasione di acquistare un immobile di qualità a Osio Sotto!

Caratteristiche rilevanti:

- ampie metrature
- tre camere da letto
- ottima esposizione solare
- bagno ristrutturato
- cucina abitabile
- box incluso nel prezzo
- ampio parcheggio esterno
- vicinanza ai servizi

**Contatta l'agente:**

**Email:** [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)