

BRESCIA › NUVOLERA / COMMERCIALENEGOZIO - Rif. 33941031-8

IN VENDITA



Livelli	1
Mq. superficie	118 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	1
Riscaldamento	autonomo
Stato costruzione	da ristrutturare
Stato manutenzione	da ristrutturare
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

## NUVOLERA,NEGOZIO CON GRANDI VETRATE,

Vendesi negozio (ex negozio di fiori e bomboniere) posto al piano terra caratterizzato da un'ampia area open space, con grandi vetrate che si affacciano sulla strada dotate di tende automatiche, che garantiscono una buona visibilità e una facile accessibilità per i clienti.

Questo spazio commerciale può essere utilizzato come. deposito, negozio commerciale o studio.

Lo stato di conservazione attuale è da ristrutturare, ma ciò permette di personalizzare completamente lo spazio secondo i propri gusti e le proprie esigenze e viene venduto parzialmente arredato.

Il negozio è dotato di un bagno.

Il contesto in cui si trova è sulla strada, in una zona di forte passaggio veicolare e pedonale, il che lo rende ideale per un'attività commerciale. Inoltre, la sua posizione in Sorzana, un quartiere residenziale di Nuvolera, lo rende particolarmente interessante per chi vuole raggiungere una clientela locale e familiare.

### Contatta l'agente:

Email: [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)