

BERGAMO › ALZANO LOMBARDO / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 41481010-27

IN VENDITA



Camere	5
Bagni	3
Cucina	a vista
Mq. superficie	235 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	7
N. terrazzi	1
Box auto	singolo
Riscaldamento	autonomo
Anno di costruzione	2025
Stato costruzione	nuovo
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	in costruzione
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	alta

## NUOVE COSTRUZIONI IN VENDITA AD ALZANO LOMBARDO!!!

Desideri da tempo vivere in una VILLA singola, costruita su misura per te?

Ad ALZANO LOMBARDO (NESE) abbiamo la soluzione adatta alle tue esigenze.

In contesto storico di Alzano Lombardo, con ottima esposizione e giardino privato, ti proponiamo questa soluzione semi-indipendente che potrai personalizzare in tutti i più piccoli dettagli.

L'immobile, completamente personalizzabile anche negli ambienti interni, verrà venduto finito e completo di tutto (arredo escluso). La soluzione da progetto è così composta:

(Piano terra: Zona giorno 51,18 mq, grande bagno + lavanderia, una camera matrimoniale da 20,43 mq, studio da 9,67 mq e ripostiglio. Piano primo: 4 Camere matrimoniali di cui una con bagno, grande bagno, ulteriore ripostiglio e grande terrazza da 34,14 mq).

Attualmente l'area su cui sorgerà l'immobile è occupata da un rustico che verrà demolito per lasciare spazio alla tua prossima CASA! Con una superficie di oltre 200 mq netti è la soluzione perfetta per una famiglia numerosa o professionisti che volessero adibirla anche a studio professionale.

L'ingresso all'abitazione è in comune con altre due unità. L'immobile sarà realizzato con finiture di pregio e dotazione tecnologica di alto livello come riscaldamento con pompa di calore, fotovoltaico, VMC, ecc.

Le immagini sono a titolo esemplificativo e non costituiscono vincolo contrattuale.

Se desideri maggiori informazioni contattaci subito per fissare un appuntamento e prendere visione dei progetti.

**Contatta l'agente:**

**Email:** [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)