

BERGAMO › BREMBATE / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 30631163-57

IN VENDITA



Camere	4
Bagni	3
Cucina	angolo cottura
Piano	1
Mq. superficie	133 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
Mq. terrazzi	25 m <sup>2</sup>
N. locali	5
N. terrazzi	1
N. balconi	1
Box auto	doppio
Riscaldamento	autonomo
Anno di costruzione	2022
Stato costruzione	ottimo
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	alta

## NUOVE COSTRUZIONI CON DETRAZIONE SISMA BONUS

– IMMOBILI IN PRONTA CONSEGNA

### RESIDENZA RENATO

La nuova residenza sorgerà a Brembate (BG) con accesso pedonale e carrabile da via Pinamonte, in una posizione centrale vicino alle scuole, negozi, servizi.

Il nuovo intervento residenziale sarà costituito da due palazzine:

1. Palazzina A, due piani fuori terra e composta da quattro appartamenti indipendenti;
2. Palazzina B, tre piani fuori terra e composta da quattro appartamenti indipendenti.

Il piano interrato è composto da dieci autorimesse e una delle quali sarà di proprietà

dell'unità in oggetto in quanto collegata da scala esterna indipendente.

Appartamento Pentalocale con ingresso indipendente al piano terra, tramite scala esclusiva si accede al piano primo dove troviamo un ampio terrazzo di 25 mq che collega all'interno dell'abitazione composta da zona giorno open space con zona living e cucina ben divise, disimpegno, camera matrimoniale con balcone, due camere singole e doppi servizi.

Tramite scala interna accediamo al piano superiore dove troviamo un locale accessorio da 16mq da adibire a locale hobby, studio o quarta camera e bagno.

Completa la soluzione un autorimessa di 39 mq al piano interrato direttamente collegata alla proprietà

Appartamento: 133 mq

Balconi e scale esterne: 50 mq

Box: 39 mq

Disponibili altre soluzioni al piano 1° e piano terra

All'interno le finiture di capitolato assicurano lo stesso grado di signorilità del contesto, le scelte architettoniche consentono inoltre un'eccellente fruibilità degli spazi rendendo le abitazioni estremamente confortevoli anche grazie a tutte le tecnologie edilizie ed impiantistiche di ultima generazione adottate che consentono un elevato risparmio energetico.

CLASSE ENERGETICA A4.

Impianto fotovoltaico

Riscaldamento a pavimento con pompa di calore

Predisposizione antifurto

Serramenti in PVC

gres porcellanato di prima scelta

Per maggiori informazioni siamo disponibili presso il nostro ufficio su appuntamento, non esitare a contattarci!!!!

Le indicazioni riportate devono essere considerate indicative e non hanno alcun contenuto contrattuale.

Le planimetrie e le metrature commerciali sono puramente indicative.

**Contatta l'agente:**

**Email:** [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)