

BERGAMO › CURNO / RESIDENZIALE VILLA SINGOLA - Rif. 32261032-150

IN VENDITA



| | |
|---|--------------------|
| Camere | 5 |
| Cucina | a vista |
| Livelli | 2 |
| Mq. superficie | 215 m ² |
| Mq. superficie [non visibile] | |
| Mq. terrazzi | 20 m ² |
| Mq. giardino privato | 500 m ² |
| N. locali | 6 |
| N. terrazzi | 1 |
| N. balconi | 1 |
| Box auto | triplo |
| Riscaldamento | autonomo (aria) |
| Anno di costruzione | 2025 |
| Stato costruzione | nuovo |
| Stato manutenzione | nuovo |
| Stato immobile | in costruzione |
| Classe energetica range (per filtro di ricerca) | alta |

NUOVA VILLA SINGOLA

Nuova VILLA SINGOLA in classe A4 costruita seguendo i principi della CASA CLIMA: innovazione tecnologica con particolare attenzione alla sostenibilità e che usufruisce del maggior apporto solare passivo al fine di contenere al massimo l'impatto energetico sull'ambiente.

La Villa è disposta su due livelli:

– Piano TERRA composto da una grande zona giorno open-space molto luminosa grazie alle ampie vetrate e l'ottima esposizione al sole (Est Sud Ovest) che continua poi all'esterno dove è presente una meravigliosa area porticata.

Proseguendo troviamo un ampio bagno di servizio con doccia, un ripostiglio lavanderia, una camera da letto doppia

e una camera matrimoniale con cabina armadio e bagno en suite.

Sempre a piano terra, collegato direttamente all'abitazione, troviamo il box triplo in larghezza con annesso locale tecnico/lavanderia.

– Piano PRIMO composto da due grandi camere matrimoniali rispettivamente di 15 mq e 19 mq che accedono al luminoso e ampio terrazzo, bagno con doccia, camera singola che può eventualmente essere adibita anche a cabina armadio che accede al balcone.

La Villa è circondata da un ampio giardino di 500 mq che offre la possibilità di realizzare una piscina interrata.

L'immobile è studiato e realizzato per garantire un elevato comfort abitativo ed un'innovativa esperienza dell'abitare. Ogni elemento ed ogni spazio è stato progettato con grande cura e attenzione per i dettagli: dalla distribuzione degli ambienti alle finiture, con un capitolato di altissimo livello.

- Pannelli fotovoltaici 6 kw;
- Impianto di riscaldamento e raffrescamento ad aria;
- Pompa di calore;
- Recuperatore di calore dalla ventilazione meccanica controllata. (VMC);
- Domotica Biticino;
- Tapparelle motorizzate orientabili Griesser.

Contatta l'agente:

Email: info@htmlplanet.it