

BERGAMO › CURNO / RESIDENZIALE VILLA SINGOLA - Rif. 32261032-150

IN VENDITA



Camere	5
Cucina	a vista
Livelli	2
Mq. superficie	215 m ²
Mq. superficie [non visibile]	
Mq. terrazzi	20 m ²
Mq. giardino privato	500 m ²
N. locali	6
N. terrazzi	1
N. balconi	1
Box auto	triplo
Riscaldamento	autonomo (aria)
Anno di costruzione	2025
Stato costruzione	nuovo
Stato manutenzione	nuovo
Stato immobile	in costruzione
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	alta

NUOVA VILLA SINGOLA

Nuova VILLA SINGOLA in classe A4 costruita seguendo i principi della CASA CLIMA: innovazione tecnologica con particolare attenzione alla sostenibilità e che usufruisce del maggior apporto solare passivo al fine di contenere al massimo l'impatto energetico sull'ambiente.

La Villa è disposta su due livelli:

– Piano TERRA composto da una grande zona giorno open-space molto luminosa grazie alle ampie vetrate e l'ottima esposizione al sole (Est Sud Ovest) che continua poi all'esterno dove è presente una meravigliosa area porticata.

Proseguendo troviamo un ampio bagno di servizio con doccia, un ripostiglio lavanderia, una camera da letto doppia

e una camera matrimoniale con cabina armadio e bagno en suite.

Sempre a piano terra, collegato direttamente all'abitazione, troviamo il box triplo in larghezza con annesso locale tecnico/lavanderia.

– Piano PRIMO composto da due grandi camere matrimoniali rispettivamente di 15 mq e 19 mq che accedono al luminoso e ampio terrazzo, bagno con doccia, camera singola che può eventualmente essere adibita anche a cabina armadio che accede al balcone.

La Villa è circondata da un ampio giardino di 500 mq che offre la possibilità di realizzare una piscina interrata.

L'immobile è studiato e realizzato per garantire un elevato comfort abitativo ed un'innovativa esperienza dell'abitare. Ogni elemento ed ogni spazio è stato progettato con grande cura e attenzione per i dettagli: dalla distribuzione degli ambienti alle finiture, con un capitolato di altissimo livello.

- Pannelli fotovoltaici 6 kw;
- Impianto di riscaldamento e raffrescamento ad aria;
- Pompa di calore;
- Recuperatore di calore dalla ventilazione meccanica controllata. (VMC);
- Domotica Biticino;
- Tapparelle motorizzate orientabili Griesser.

Contatta l'agente:

Email: info@htmlplanet.it