

BERGAMO › PONTE SAN PIETRO / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 30631189-6

IN VENDITA



Camere	2
Bagni	1
Cucina	abitabile
Mq. superficie	76 m ²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	3
N. balconi	1
Box auto	singolo
Riscaldamento	autonomo
Stato costruzione	buono
Stato manutenzione	buono
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

NUDA PROPRIETA' DI UN APPARTAMENTO A PONTE SAN PIETRO

SI VENDE SOLO LA NUDA PROPRIETÀ.

Proponiamo in esclusiva, nel comune di Ponte San Pietro, in una zona tranquilla e residenziale a due passi dai principali servizi, la nuda proprietà di un appartamento al piano rialzato, con due ingressi indipendenti, giardino privato, balcone, box e cantina.

Accediamo alla proprietà tramite ingresso indipendente, dove veniamo accolti da un grazioso e curato giardino privato e da una spaziosa balconata, ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aperto in compagnia.

L'appartamento si apre sulla zona giorno, ben suddivisa e con ambienti organizzati, comprendenti una bella cucina abitabile e un soggiorno luminoso e accogliente.

Da un piccolo disimpegno si accede alla zona notte, composta da due camere da letto, di cui una matrimoniale, e da un bagno rinnovato con doccia e sanitari sospesi. Dalla cameretta si ha accesso diretto alla seconda area esterna, pavimentata, dove si trovano il box e una comoda cantina di pertinenza. Anche da questa seconda area esterna è possibile accedere all'immobile in modo indipendente.

L'immobile ha subito lavori di ristrutturazione nel corso degli anni, che hanno riguardato i serramenti, gli impianti, la

sostituzione della caldaia e altre piccole migliorie, conferendogli nuova vita.

L'ubicazione è ottima, poiché consente di vivere in un contesto tranquillo e residenziale, ma offre anche numerosi vantaggi per la vita quotidiana, grazie ai collegamenti ferroviari, alle strade extraurbane e alla vicinanza a ospedali e strutture di rilievo, sia commerciali che industriali. La zona offre inoltre la possibilità di parcheggiare più veicoli nei pressi dell'abitazione. Non ci sono spese condominiali e, come precisato, si vende la nuda proprietà.

Contatta l'agente:

Email: info@htmlplanet.it