

BERGAMO › BERGAMO / RESIDENZIALEPORZIONE DI CASA - Rif. 30631170-57

IN VENDITA



Camere	3
Bagni	2
Cucina	a vista
Livelli	1
Mq. superficie	190 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	5
N. terrazzi	1
N. balconi	1
Box auto	singolo
Spese	2500 €/anno
Riscaldamento	autonomo (metano)
Anno di costruzione	1600
Stato costruzione	ottimo
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito

## NEL CUORE DI BERGAMO CASA SEMINDIPENDENTE IN CONTESTO STORICO

Questa splendida casa semindipendente si trova nel cuore di Bergamo, nel Borgo di Pignolo, nella zona centrale di Piazzetta Santo Spirito.

Situata in un contesto storico risalente al 1600, è stata oggetto di una ristrutturazione conservativa che ha mantenuto intatto il suo fascino originale.

La sua posizione centrale la rende ideale per chi desidera vivere il centro città, con tutti i servizi, ma godere al contempo di tranquillità e privacy. L'immobile si trova al piano terra di una costruzione di tre piani, situata all'interno della via, ha due ingressi su due diversi numeri civici, ed è stato completamente ristrutturato con materiali di alta qualità.

Attualmente si presenta in ottimo stato conservativo e si presta ad essere abitato fin da subito. La casa si sviluppa su una superficie calpestabile di circa 150 m<sup>2</sup> e dispone di 4 locali, tra cui 3 camere da letto e 2 bagni, due angoli

lavanderia ed una stanza relax con pareti di autentiche pietre storiche.

L'ingresso principale della casa si apre su una ampia zona giorno con delizioso cortile privato ,attiguo all'abside della chiesa di Santo Spirito e caratterizzato da finiture eleganti e di pregio. Le pareti del living sono le mura dell'antica torre campanaria. La cucina a vista ,con elegante isola in acciaio, dotata di tutti i comfort, è perfetta per chi ama cucinare e desidera condividere i momenti conviviali con familiari e amici.

Possibilità di acquisto del box con accesso diretto all'appartamento ad € 110.000,00

L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento autonomo; gli infissi sono in doppio vetro, per una migliore efficienza energetica e un maggiore isolamento acustico.

Inoltre, la casa viene venduta parzialmente arredata, con mobili di design che si integrano perfettamente con lo stile elegante e raffinato dell'immobile.

La sua posizione centrale, vicina ai parchi Caprotti, Marenzi, Suardi ed ai servizi, la rende perfetta per chi desidera una vita comoda e allo stesso tempo immersa nella storia e nella bellezza della città: è un'occasione unica per chi cerca un immobile di prestigio in una delle zone più esclusive di Bergamo. Non perdere l'opportunità di vivere in un'abitazione con una storia secolare, che è stata sapientemente restaurata per offrire il massimo del comfort e dell'eleganza.

### **Contatta l'agente:**

**Email:** [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)