

BERGAMO › CISANO BERGAMASCO / COMMERCIALENEGOZIO - Rif. 30631075-109

IN VENDITA



Livelli	1
Mq. superficie	70 m ²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	1
N. vani	1.0
Riscaldamento	autonomo (metano)
Anno di costruzione	1994
Stato costruzione	buono
Stato manutenzione	buono
Stato immobile	libero al rogito

NEGOZIO

COMUNE DI CISANO BERGAMASCO

In posizione centrale fronte strada statale detta Briantea, al piano terra, proponiamo in vendita negozio a destinazione commerciale/terziaria avente una superficie di 70 mq con cantina al rustico nel piano interrato e possibilità di deposito adiacente.

Il negozio, oltre lo spazio vendita, è dotato di disimpegno e bagno. E' possibile accorpare all'immobile anche uno spazio con destinazione a deposito o archivio di circa 35 mq da valutare nel momento d'interesse.

L'immobile è stato recentemente ristrutturato e si presenta in buono stato, pronto e disponibile per l'utilizzo.

La posizione centrale è strategica, con i servizi primari nelle immediate vicinanze ed in particolare il fronte vetrina che si affaccia sulla statale dove il passaggio pedonale ed in particolare quello veicolare sono costanti ed a elevato numero di transito con la possibilità di personalizzare la vetrina con i propri loghi, aumentando ancor di più la miglior visibilità.

Altro fattore è la presenza di posti auto fronte vetrina e nelle immediate vicinanze di due aree a parcheggio pubblico. Classe energetica F ipe 337,15 kWh/m² anno

Contatta l'agente:

Pierfranco Bettazzoli

Telefono: 3922411492

Email: pierfranco.bettazzoli@remaxexpo.it