

MILANO › CASSANO D'ADDA / COMMERCIALENEGOZIO - Rif. 33381011-35

IN VENDITA



Livelli	1
Mq. superficie	116 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
Mq. parcheggio	11 m <sup>2</sup>
N. locali	2
N. vani	1.0
N. posti auto	4
Box auto	assente
Spese	900 €/anno
Riscaldamento	autonomo (metano)
Stato costruzione	ottimo
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito

## NEGOZIO-UFFICIO-LOCALE COMMERCIALE A CASSANO D'ADDA CON 4 POSTI AUTO

Situato in una posizione strategica vicino ai principali servizi di Cassano d'Adda, proponiamo in vendita, ampio locale commerciale/negozio/ufficio.

L'immobile rappresenta un'opportunità unica per chi desidera avviare la propria attività.

Situato al piano terra di una palazzina posizionata in via Milano, via principale di Cassano D'Adda che collega il centro commerciale AGORA' con la piazza centrale del paese, il locale si estende su una superficie totale di 116 mq catastali, distribuiti tra bagno, cantina e ampio open space.

In ottimo stato di conservazione, pavimentazione in caldo color cotto, ribassamento in cartongesso con faretti, aria condizionata, tenda da sole motorizzata, scala a chiocciola che porta direttamente in cantina. Tre vetrine e finestre su due lati, garantiscono una grande luminosità all'interno dello spazio commerciale.

Attualmente l'immobile è utilizzato come rivendita di stoffa e articoli per la sartoria e lo spazio è stato suddiviso grazie a scaffalature mobili e grandi piani lavoro.

L'open space offre la possibilità di adattare l'ambiente alle esigenze del futuro acquirente e grazie alle finestre posizionate su due lati e le vetrine sul terzo lato, è possibile creare stanze areate e luminose.

In aggiunta il negozio dispone di quattro posti auto scoperti e privati, perfetti per i clienti e per il personale.

La spaziosa cantina offre ulteriori opzioni di stoccaggio.

In ogni caso, si tratta di un'occasione unica per avviare un'attività nel cuore di Cassano d'Adda, circondati da tutti i

servizi e le comodità che il paese offre.

Non perdere l'opportunità di avere un locale spazioso, luminoso e versatile per realizzare i tuoi progetti commerciali. Contattaci per maggiori informazioni e per prenotare una visita.

**Contatta l'agente:**

**Email:** [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)