

BERGAMO › VALBREMBO / COMMERCIALENEGOZIO - Rif. 30631042-493

IN VENDITA



Livelli	1
Mq. superficie	210 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	2
Box auto	doppio
Spese	166 €/mese
Riscaldamento	autonomo (metano)
Anno di costruzione	2005
Stato costruzione	buono
Stato manutenzione	buono
Stato immobile	libero al rogito

## NEGOZIO A VALBREMBO

In vendita a Valbrembo, proponiamo uno spazioso negozio al piano terra, con una superficie totale di 210 metri quadrati.

Attualmente libero al rogito, questo immobile si presenta in buone condizioni di conservazione, con stanze separate da pannelli e dotato di allarme.

Il contesto è sulla strada, garantendo un'ottima visibilità e facilità di accesso per i clienti.

Il negozio dispone di 2 locali e 2 bagni, oltre a 3 vetrine che permettono una buona esposizione dei prodotti in vendita.

Le spese condominiali ammontano a 166 euro mensili.

L'attività consentita è di ogni tipo e il riscaldamento è autonomo, con combustibile a metano.

Ideale per chi cerca un'opportunità di investimento in un'area strategica e in continua espansione.

Ampi parcheggi fronte negozio

BOX DOPPIO A 18.000,00 EURO

### Contatta l'agente:

**Domenico Rota**

**Telefono:** 339-1489627

**Email:** domenico.rota@remaxexpo.it