

BERGAMO › MAPELLO / COMMERCIALENEGOZIO - Rif. 30631038-313

IN VENDITA



| | |
|---|-------------------|
| Livelli | 1 |
| Mq. superficie | 68 m ² |
| Mq. superficie [non visibile] | |
| N. locali | 1 |
| Box auto | assente |
| Spese | 70 €/mese |
| Riscaldamento | centralizzato |
| Stato costruzione | ottimo |
| Stato manutenzione | ottimo |
| Stato immobile | libero al rogito |
| Classe energetica range (per filtro di ricerca) | bassa |

NEGOZIO A MAPELLO

In zona residenziale, fronte strada, adiacente al centro commerciale il Continente, disponiamo in esclusiva di un negozio di 68m2 open space situato in un contesto condominiale e posizionato in una zona ben servita, con comodi parcheggi pubblici.

L'ambiente risulta particolarmente luminoso grazie alla presenza di tre ampie vetrine, dotato di un servizio igienico privato a norma con finestra e un piccolo disimpegno/ripostiglio.

Attualmente il negozio è gestito da un'attività di parrucchiera da diversi anni con regolare contratto di affitto aziendale, molto conosciuta in zona con un abituale clientela affezionata.

La soluzione è arricchita dalla presenza di un pavimento in ceramica, controsoffittatura in cartongesso con faretti, piccole pareti divisorie sempre in cartongesso, riscaldamento a caloriferi, impianto di climatizzazione e infissi in alluminio con serranda esterna.

Classe energetica F, Ape 58,92

Ideale come investimento per chi è alla ricerca di un immobile a reddito!!

Contatta l'agente:

Antonio Di Stasi

Telefono: 3470871923

Email: antonio.distasi@remaxexpo.it