

BERGAMO › LEFFE / COMMERCIALENEGOZIO - Rif. 30631164-70

IN VENDITA



Livelli	1
Mq. superficie	154 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	1
Box auto	assente
Riscaldamento	autonomo
Stato costruzione	buono
Stato manutenzione	buono
Stato immobile	libero
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	media

## NEGOZIO A LEFFE

L'immobile in questione è un negozio situato nel comune di Leffe, in una zona strategica e ad alto flusso di passaggio.

Attualmente è libero al rogito, garantendo così una rapida e agevole acquisizione da parte del nuovo proprietario. Il negozio si sviluppa interamente al piano terra, su una superficie totale di 154 metri quadrati.

Gli spazi interni sono ben distribuiti e sfruttati, permettendo una facile organizzazione degli arredi e delle attività commerciali.

La struttura è dotata di un bagno, comodo e funzionale, per garantire il massimo comfort sia ai clienti che al personale.

Lo stato di conservazione è buono, grazie ad una manutenzione costante e accurata. Il riscaldamento è autonomo, permettendo così di regolare la temperatura interna in base alle esigenze e ai cambiamenti climatici.

Inoltre, questo sistema garantisce un notevole risparmio energetico e una gestione più efficiente dei consumi. Il negozio si presta a molteplici utilizzi commerciali, come ad esempio un negozio di abbigliamento, un salone di bellezza o un'edicola

Inoltre, grazie alla sua posizione strategica, è ideale anche per attività di ufficio o studio professionale. In sintesi, questo immobile rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera avviare una nuova attività commerciale o per chi vuole ampliare la propria presenza sul mercato.

La sua posizione, le sue dimensioni e le sue caratteristiche lo rendono un'opzione di grande interesse per gli investitori immobiliari.

**Contatta l'agente:**

**Email:** [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)