

LECCO › LECCO / COMMERCIALENEGOZIO - Rif. 39171006-42

IN VENDITA



Livelli	1
Mq. superficie	135 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	1
Box auto	assente
Spese	120 €/mese
Riscaldamento	autonomo (metano)
Stato costruzione	buono
Stato manutenzione	buono
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	media

## NEGOZIO A LECCO ZONA CHIUSO

VENDESI NEGOZIO in LECCO frazione CHIUSO, in una posizione privilegiata e di forte passaggio.

Attualmente è libero, garantendo una rapida disponibilità per l'acquisto.

Situato al piano terra, gode di un'ampia superficie totale di 135 metri quadrati, di cui 125 metri quadrati calpestabili.

Questo lo rende ideale per svariate tipologie di attività commerciali, dalla vendita di prodotti al dettaglio all'offerta di servizi, oltre ad attività artigianali.

Il negozio dispone di un locale principale che potrebbe essere distribuito in base alle proprie necessità, un bagno e due vetrine fronte strada principale, che offrono un'elevata visibilità e una grande possibilità di esposizione dei prodotti e di tre finestre laterali.

Le spese condominiali ammontano a circa 120 euro.

Grazie alla sua esposizione fronte strada, il negozio gode di una grande luminosità naturale e di un'ottima visibilità per attirare la clientela.

Una vera e propria opportunità per chi desidera aprire il proprio business in una zona strategica.

**NON ESITATE A CHIAMARE PER FISSARE UN APPUNTAMENTO E VISIONARE L'IMMOBILE.**

Le misure sono indicative

**Contatta l'agente:**

**Email:** [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)