

BERGAMO › CISANO BERGAMASCO / COMMERCIALENEGOZIO - Rif. 30631014-259

IN VENDITA



| | |
|---|--------------------|
| Livelli | 4 |
| Mq. superficie | 129 m ² |
| Mq. superficie [non visibile] | |
| N. locali | 4 |
| Riscaldamento | centralizzato |
| Stato manutenzione | ottimo |
| Stato immobile | libero al rogito |
| Classe energetica range (per filtro di ricerca) | media |

NEGOZIO A CISANO

Viene proposto in vendita a Cisano Bergamasco in una posizione strategica, questo ampio e luminoso negozio di 129 metri quadrati, situato al piano terra di un edificio di quattro piani.

Lo stato attuale del negozio è libero, ideale per chiunque voglia avviare una nuova attività o trasferirsi da un'attività già esistente. Il negozio è composto da tre locali, di cui uno adibito a cucina semiabitabile, e un bagno. Le stanze sono separate da un ampio open space, perfetto per allestire un'area di accoglienza o di esposizione dei prodotti. Grazie alle quattro vetrine, il negozio gode di una buona visibilità e luminosità. Lo stato di conservazione del negozio è ottimo, l'ambiente è luminoso e accogliente, pronto per ospitare qualsiasi tipo di attività.

Il contesto in cui si trova è vivace e frequentato, garantendo una buona visibilità e una costante presenza di potenziali clienti. L'attività consentita nel negozio è varia, adatta per svolgere svariate attività commerciali o professionali.

Inoltre, la presenza di un magazzino permette di avere uno spazio dedicato per la gestione e lo stoccaggio dei prodotti o del materiale necessario per l'attività stessa. Il riscaldamento del negozio è centralizzato e dotato di contabilizzatore di calore, garantendo un utilizzo efficiente e personalizzato del sistema di riscaldamento. Il combustibile utilizzato è il metano, un'opzione economica e sostenibile. Completa il negozio un posto auto scoperto non di proprietà, comodo per il personale ma a pochi metri di distanza c'è un ampio parcheggio libero.

Inoltre, grazie al fatto di essere al piano terra, è facilmente accessibile anche per persone con difficoltà motorie.

In ultimo ma non meno importante, oltre alla vendita è possibile avere il negozio in locazione a 600 euro al mese o, meglio ancora in affitto a riscatto anticipando una caparra e chiudendo la vendita nel giro di pochi anni.

In sintesi, questo negozio rappresenta un'opportunità unica per chi desidera avviare una nuova attività o spostarsi in una nuova location, godendo di un ottimo stato di conservazione, una posizione strategica e ampi spazi luminosi e versatili.

Contatta l'agente:

Maria Eugenia Rota Bulò

Telefono: 3495932760

Email: maria.rota@remaxexpo.it