

LECCO › BRIVIO / COMMERCIALELOCALE COMMERCIALE - Rif. 39171009-28

IN VENDITA



Livelli	1
Mq. superficie	200 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
Box auto	assente
Riscaldamento	autonomo (metano)
Stato costruzione	buono
Stato manutenzione	buono
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

## LOCALE COMMERCIALE, LUNGO IL FIUME DI BRIVIO

Sul lungo fiume di BRIVIO, incantevole posto, ricercatissimo, proponiamo in VENDITA locale commerciale che si presenta come un'ottima opportunità per chi desidera avviare o ampliare la propria attività.

Situato al piano terra di un edificio ben curato, si estende su una superficie totale di circa 200 metri quadrati, garantendo ampi spazi e possibilità di personalizzazione.

La sua posizione è ideale per creare un'attività commerciale: un locale per gustare aperitivi, un ristorante per un pranzo o cena romantica o in compagnia di amici il tutto accompagnato da una splendida vista fiume.

Il riscaldamento è autonomo, permettendo un controllo indipendente della temperatura e una maggiore efficienza energetica.

Il locale si presta anche per essere adibito a residenziale ricreando spaziosi appartamenti con soffitti in legno e soppalchi grazie alle generose altezze.

Grazie alla sua posizione strategica e alle sue caratteristiche, questo locale commerciale rappresenta una soluzione ideale per chi desidera investire nel settore commerciale o residenziale a Brivio.

CONTATTACI PER MAGGIORI INFORMAZIONI O PER FISSARE UN APPUNTAMENTO E VISIONARLO!!!!

### Contatta l'agente:

Email: [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)