

BERGAMO › DALMINE / COMMERCIALELOCALE COMMERCIALE - Rif. 32261032-154

IN VENDITA



Livelli	2
Mq. superficie	250 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
Mq. terrazzi	50 m <sup>2</sup>
Mq. magazzino	140 m <sup>2</sup>
N. locali	4
N. vani	2.0
N. terrazzi	1
Box auto	singolo
Spese	100 €/mese
Riscaldamento	autonomo (metano)
Stato costruzione	ristrutturato
Stato manutenzione	ristrutturato
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	media

## LOCALE COMMERCIALE IN VENDITA A DALMINE CON VETRINE E TERRAZZO

Locale commerciale a Mariano con ingresso su strada e due ampie vetrine, così composto:

- Piano terra di totale 140 mq con doppio accesso, ampio locale, due ulteriori stanze, bagno accessibile ai disabili e ampia terrazza di 50 mq.
- Scala che collega al soppalco di circa 25 mq aperto sul locale sottostante e molto luminoso;
- Sempre la stessa scala collega il piano interrato dove troviamo altri 140 mq di magazzino con secondo bagno.

Possibilità box singolo ad € 15.000 all'interno dello stabile.

Locale ristrutturato nel 2020, riscaldamento autonomo con termosifoni.

Libero a breve

Classe energetica in fase di rilascio

**Contatta l'agente:**

**Email:** [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)