

BERGAMO › CAPRIATE SAN GERVASIO / COMMERCIALELOCALE COMMERCIALE - Rif. 30631172-409

IN AFFITTO



Livelli	1
Mq. superficie	108 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
Mq. magazzino	34 m <sup>2</sup>
Mq. commercio	108 m <sup>2</sup>
N. locali	1
Durata contratto	6 + 6 anni
Spese	35 €/mese
Riscaldamento	autonomo
Anno di costruzione	1991
Stato costruzione	buono
Stato manutenzione	ristrutturato
Stato immobile	libero
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	alta

## LOCALE COMMERCIALE AL PIANO TERRA

Affitto Locale Commerciale di 108 mq netti

Locale commerciale di 108 mq fronte strada dotato di ampie vetrine con nr. 3 accessi indipendenti e portico esterno esclusivo di mq 45.

L'immobile al piano terra è composto da un locale open space e da due bagni di cui uno agibile anche a persone con disabilità.

Un magazzino di 34 mq è collocato al piano interrato ed è accessibile tramite scala interna e ascensore condominiale.

Il Locale è stato oggetto di ristrutturazione completa nel 2018, sia per quanto riguarda l'impiantistica elettrica e idraulica, sia per la realizzazione dei due bagni, il tutto secondo le normative vigenti.

L'impianto di riscaldamento/raffrescamento è autonomo, è no-gas in quanto alimentato da pompa di calore. La distribuzione degli elementi riscaldanti/raffrescanti (fan-coil) oltre che dei punti acqua/scarico consente di ricavare rapidamente degli studi indipendenti per qualunque attività, anche medico/sanitaria.

Tra i principali punti di interesse nelle vicinanze troviamo :

800 metri casello autostrada A4 di Capriate

1 km "villaggio Crespi d'adda" – patrimonio unesco

1 km parco divertimenti "Leolandia"

Le spese condominiali sono molto contenute e comprendono il consumo di acqua.

Libero subito.

### **Contatta l'agente:**

**Email:** [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)