

BERGAMO › OLTRE IL COLLE / COMMERCIALELOCALE COMMERCIALE - Rif. 30631038-343 IN VENDITA



Livelli	1
Mq. superficie	250 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	6
N. terrazzi	1
N. posti auto	12
Box auto	assente
Spese	70 €/mese
Riscaldamento	autonomo (metano)
Stato costruzione	ottimo
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

## LOCALE COMMERCIALE AD OLTRE IL COLLE-ZAMBLA BASSA-

Oltre il Colle, In posizione centrale di passaggio con parcheggio privato, vendesi immobile piu' locale storico con avviatissima attività di pub/pizzeria/paninoteca di circa 100 posti a sedere, recentemente ristrutturato sia negli arredi che negli impianti. Il locale commerciale è completamente arredato e corredato, subito funzionale per un nuovo subentro, stupenda terrazza panoramica sulle colline circostanti con 50 posti a sedere e una saletta riservata ideale per dei ricevimenti in totale privacy. La cucina con la comoda postazione di lavoro con bancone pizza, forno a legna, lavastoviglie, friggitrice, impastatrice e grande frigo e il bagno di servizio. Nella parte interrata, collegata con una scala esterna, parcheggio auto coperto, grande locale deposito con tutto l'impianto per la birra, cella frigorifera, dispensa varia, un bagno e una locale che può essere adibito a spogliatoio ideale per il personale.

Classe energetica E 133

### Contatta l'agente:

**Antonio Di Stasi**

**Telefono:** 3470871923

**Email:** antonio.distasi@remaxexpo.it