

BERGAMO › ALMENNO SAN BARTOLOMEO / COMMERCIALELOCALE COMMERCIALE - Rif. 30631042-518

IN VENDITA



Livelli	2
Mq. superficie	390 m ²
Mq. superficie [non visibile]	
Mq. giardino privato	2000 m ²
N. locali	8
Box auto	triplo
Riscaldamento	autonomo (metano)
Anno di costruzione	2000
Stato costruzione	ottimo
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	media

LOCALE COMMERCIALE AD ALMENNO SAN BARTOLOMEO

Scopri l'opportunità di realizzare il tuo sogno imprenditoriale con questo straordinario locale commerciale. In vendita non solo l'attività avviata, ma anche gli spazi e le attrezzature per offrire un servizio di altissimo livello, dove accogliere e conquistare i clienti in un ambiente ampio e confortevole.

Dettagli e Atmosfera:

- Spazio Interno:
- Piano Terra: 40 posti a sedere in un ambiente curato nei dettagli per accogliere gli ospiti.
- Piano Soppalco: altri 40 posti a sedere per una maggiore riservatezza e un'atmosfera esclusiva.
- Dehor: Uno spazio all'aperto con 40 posti a sedere, ideale per chi desidera godere dell'aria fresca.
- Esterno Lastricato: Un ulteriore ambiente esterno per accogliere 40 persone, perfetto per la bella stagione.

Struttura e Servizi:

- Laboratorio e Cucina: completamente attrezzati per preparare gelati, dolci e piatti di alta qualità.
- Deposito e Spogliatoio per Dipendenti: spazi ben organizzati per garantire il massimo del comfort e della funzionalità per chi lavora.
- Box per 4 Auto: comodità per i proprietari o per il carico/scarico delle merci.
- Giardino di Proprietà: uno splendido spazio verde di 2000 mq, ideale per eventi all'aperto o per offrire ai clienti una

pausa in un angolo di relax.

- Parcheggio Privato di 750 mq: facilità di accesso per i clienti, per rendere l'esperienza ancora più piacevole.

Una Scelta di Successo

Questa è molto più di una vendita: è l'occasione per diventare parte della storia di un locale che ha tutte le carte in regola per continuare a crescere.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita e vedere di persona la qualità e il potenziale di questa opportunità.

Contatta l'agente:

Domenico Rota

Telefono: 339-1489627

Email: domenico.rota@remaxexpo.it