

BERGAMO › TERNO D'ISOLA / COMMERCIALELOCALE COMMERCIALE - Rif. 30631057-128 IN AFFITTO



Livelli	1
Mq. superficie	125 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	3
Durata contratto	6 + 6 anni
Spese	100 €/mese
Stato costruzione	ottimo
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	media

## LOCALE COMMERCIALE A TERNO D'ISOLA

Il Locale Perfetto per il Tuo Business – In Affitto o Affitto a riscatto in Centro Paese!

Sei alla ricerca di un locale spazioso, ben posizionato e con aree esterne per aprire la tua attività? Trovare uno spazio che offra tutte queste caratteristiche, e che sia anche flessibile, può sembrare una missione impossibile. Senza un locale che offra sia ampi spazi interni che esterni, rischi di limitare il potenziale del tuo business. Sia che tu voglia aprire un ristorante con tavoli all'aperto o un negozio con un'area espositiva esterna, scegliere un locale senza queste possibilità può significare perdere clienti e opportunità di crescita. Inoltre, trovare un locale che sia anche versatile, già semi-arredato ma disponibile vuoto se necessario, è ancora più difficile.

La soluzione è a portata di mano!

- Ampio locale commerciale di 125 mq con due vetrine, situato nel cuore del paese e vicino a un grande parcheggio.
- Già semi-arredato per ospitare un bar o ristorante, il locale può anche essere affittato vuoto, offrendo la flessibilità di creare lo spazio perfetto per qualsiasi tipo di attività, dal retail a uffici o servizi.
- Offre un prezioso spazio esterno per accogliere i clienti all'aperto e un area esterna al coperto perfetta per eventi o esibizioni durante tutto l'anno.
- Con spazi aggiuntivi come cantina, spogliatoio e magazzino al piano seminterrato, hai tutto il necessario per avviare la tua attività con successo.

### Contatta l'agente:

**Stefania Verzeni**

**Telefono:** 3405431976

**Email:** stefania.verzeni@remaxexpo.it