

BERGAMO › MEDOLAGO / COMMERCIALELOCALE COMMERCIALE - Rif. 30631057-129

IN VENDITA



LOCATO

Livelli	1
Mq. superficie	560 m ²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	5
Box auto	assente
Spese	300 €/mese
Riscaldamento	autonomo (aria)
Stato costruzione	ristrutturato
Stato manutenzione	ristrutturato
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	media

LOCALE COMMERCIALE A MEDOLAGO

Trovare un locale commerciale che combini visibilità, ampia metratura e un'alta rendita annuale è una sfida? Molti spazi sul mercato mancano di accessibilità, sicurezza o della versatilità necessaria per soddisfare le esigenze di un business moderno o di un investimento sicuro

Scegliere un locale mal posizionato o con limitate potenzialità di crescita significa mettere a rischio il successo della tua attività o del tuo investimento.

Senza un'opzione di rendita, rischi di lasciare immobilizzato il capitale.

Non lasciare che questo accada! Ecco la soluzione che stavi cercando:

- ampio locale commerciale di 235 mq di open space al piano rialzato, fronte strada e con vetrine spaziose, perfetto per attrarre clienti in una zona centrale con parcheggi disponibili.
- piano interrato, con ulteriori 326 mq e tutti i locali tecnici, depositi e servizi necessari, offre spazio e flessibilità per qualsiasi tipo di attività.
- sistema di allarme, videosorveglianza e ricircolo d'aria: questo immobile è già attrezzato per la tua sicurezza e quella dei tuoi clienti!

Attualmente già locato con una rendita annua di quasi il 10% – una rara opportunità di reddito passivo – o disponibile per l'uso immediato, garantisce massima flessibilità e sicurezza per il tuo capitale.

Contattaci oggi stesso per scoprire come questo immobile può essere la soluzione ideale per il tuo business o un investimento che lavora per te. Non perdere questa occasione per mettere le basi di un'attività di successo o per

costruire un portafoglio immobiliare solido e redditizio!

Contatta l'agente:

Stefania Verzeni

Telefono: 3405431976

Email: stefania.verzeni@remaxexpo.it