

BERGAMO › CANONICA D'ADDA / COMMERCIALELOCALE COMMERCIALE - Rif. 33381011-32 IN VENDITA



Mq. superficie	54 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	2
Box auto	assente
Riscaldamento	autonomo (metano)
Stato costruzione	ristrutturato
Stato manutenzione	ristrutturato
Stato immobile	libero
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

## LOCALE COMMERCIALE A CANONICA D'ADDA

Proponiamo in vendita a Canonica d'Adda un locale commerciale di circa 54 mq catastali, situato al piano terra di una palazzina, in una via di grande scorrimento immersa nel meraviglioso scenario del parco Adda tra la provincia di Milano e Bergamo.

Libero al rogito, il locale si presenta in ottime condizioni, riscaldamento autonomo, nessuna spesa condominiale, completamente ristrutturato nel 1996 (vespaio, creazione bagno, impianti elettrici, idraulici e riscaldamento).

L'open space offre molteplici possibilità di utilizzo e sfruttamento dello spazio. Entrata tramite porta a vetri nel locale che attualmente è diviso in due da una scaffalatura. Antibagno e bagno al piano, magazzino al piano -1.

Le due vetrine che si affacciano sulla via principale che collega Vaprio d'Adda a Canonica d'Adda, garantiscono un'ottima visibilità e un facile accesso per i clienti.

La posizione strategica sulla via principale assicura un elevato passaggio di persone e una buona visibilità per il proprio business, ampio parcheggio a 50 mt.

Si tratta di un'ottima opportunità per chi cerca un locale commerciale ristrutturato e ben posizionato in una zona di forte passaggio.

Non esitate a contattarci per maggiori informazioni e per fissare una visita.

### Contatta l'agente:

Email: [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)