

BERGAMO › CALUSCO D'ADDA / COMMERCIALELOCALE COMMERCIALE - Rif. 30631125-135 IN AFFITTO



|   |                    |
|---|--------------------|
| Mq. superficie                                  | 280 m <sup>2</sup> |
| Mq. superficie [non visibile]                   |                    |
| Box auto  | assente            |
| Riscaldamento                                   | autonomo (metano)  |
| Stato costruzione                               | discreto           |
| Stato manutenzione                              | discreto           |
| Stato immobile                                  | libero al rogito   |
| Classe energetica range (per filtro di ricerca) | media              |

## LOCALE COMMERCIALE A CALUSCO D'ADDA

L'attività commerciale in oggetto è situata nel paese di Calusco d'Adda, nella zona artigianale. Si tratta di un'ampia struttura al piano terra, dotata di tre bagni, anche per disabili, ripostiglio, magazzino, centrale termica, e zona bar con bancone, oltre a grande soppalco sul perimetro della struttura. All'esterno ampio giardino esclusivo su due lati di circa 300 mq. Lo stato di conservazione è discreto, garantendo agli eventuali inquilini un ambiente piacevole e funzionale. Un'opportunità ideale per chi è alla ricerca di un'attività commerciale di livello in una zona dinamica e ben collegata, con ampi parcheggi esterni.

### Contatta l'agente:

**Riccardo Isacchi**

**Telefono:** 3891984878

**Email:** [riccardo.isacchi@remaxexpo.it](mailto:riccardo.isacchi@remaxexpo.it)