

BERGAMO › CAPIZZONE / RESIDENZIALE STABILE / PALAZZO - Rif. 30631057-122

IN VENDITA



Cucina	abitabile
Livelli	4
Mq. superficie	1100 m ²
Mq. superficie [non visibile]	
Mq. giardino privato	1000 m ²
N. terrazzi	2
Box auto	triplo
Riscaldamento	autonomo (metano)
Stato costruzione	da ristrutturare
Stato manutenzione	da ristrutturare
Stato immobile	libero

INTERO STABILE RESIDENZIALE E COMMERCIALE

Vendesi intero edificio con vista panoramica in Valle Imagna – Un'opportunità unica per creare il tuo Progetto!

Nel cuore della splendida Valle Imagna ma allo stesso tempo a 10 minuti da Almenno, 30 minuti da Bergamo e 60 minuti da Milano, proponiamo un intero edificio da ristrutturare, perfetto per chi sogna di dar vita a uno spazio esclusivo, immerso nella natura e con vista mozzafiato. 1.100 mq di superficie, suddivisi tra appartamenti e locali commerciali, offrono infinite possibilità di personalizzazione per un progetto su misura.

Versatilità e Potenzialità: Grazie all'ampia metratura e alla necessità di intervento, questa struttura si presta a una vasta gamma di usi:

- Investimento Immobiliare: Ideale per chi vuole creare un complesso residenziale e ottenere un'alta resa dagli affitti.
- Strutture Ricettive: Perfetto per un B&B o agriturismo, sfruttando il fascino del territorio e l'attrattiva turistica della zona.
- Progetti Sociali e RSA: Spazio adatto per residenze assistite o centri comunitari, grazie alla possibilità di creare ambienti personalizzati.
- Residenziale: Possibilità di sviluppare più appartamenti, ciascuno con il proprio box, in una zona tranquilla e panoramica.

Location Unica: Immerso nella Valle Imagna ma allo stesso tempo a 10 minuti da Almenno, il contesto paesaggistico e la vista spettacolare fanno di questo edificio un'opportunità rara e preziosa, capace di attrarre un pubblico diversificato e di aggiungere valore al tuo investimento.

Non Lasciare Sfuggire Questa Opportunità! Contattaci oggi stesso per discutere le possibilità di sviluppo e trasformare questo immobile in un progetto unico e redditizio.

CAPIZZONE

Capizzone è un comune italiano di 1 193 abitanti della provincia di Bergamo in Lombardia. Situato in Valle Imagna, dista circa 17 chilometri a nord-ovest dal capoluogo orobico. Secondo lo Statuto, Capizzone non ha frazioni: esso è suddiviso in contrade, tra le quali Cabignone, Mortesina, Le Grate, Medega e Cabasso

Contatta l'agente:

Stefania Verzeni

Telefono: 3405431976

Email: stefania.verzeni@remaxexpo.it