Prezzo: **€ 399.000**

BERGAMO › VILLONGO / RESIDENZIALEVILLA BIFAMILIARE - Rif. 32261043-69 IN VENDITA

Camere	3
Bagni	3
Livelli	2
Mq. superficie	205 m²
Mq. superficie [non visibile]	
Mq. giardino privato	700 m²
N. locali	5
N. vani	6.5
N. terrazzi	1
N. balconi	1
N. posti auto	4
Box auto	doppio
Spese	125 €/mese
Riscaldamento	autonomo (metano)
Anno di costruzione	1982
Stato costruzione	ottimo
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

IN VENDITA VILLA BIFAMILIARE NEL PRESTIGIOSO RESIDENCE DI CASTEL MONTECCHIO!!

ESCLUSIVA VILLA BIFAMILIARE NEL PRESTIGIOSO RESIDENCE DI CASTEL MONTECCHIO.

Sita nel comune di Villongo, nelle immediate vicinanze del lago d’Iiseo, nel versante bergamasco di Sarnico, più specificatamente nel contesto esclusivo del parco di Castel Montecchio, proponiamo meravigliosa villa bifamiliare, con ingresso pedonale e carrale completamente indipendenti.

L’immobile si sviluppa su tre livelli abitativi per offrire il massimo del comfort e dello spazio, presenta una superficie totale di 205 metri quadri abitativi e 700 metri quadri di giardino ad usco esclusivo

Al piano interrato troviamo un ampio box auto doppio, un locale tecnico, una cantina e un bagno/lavanderia ristruttuato recentemente, inoltre vi è la possibilità di parcheggiare esternamente davanti all’abitazione 3/4 autovetture.

La zona giorno open space, provvista di un incantevole camino è perfetta per chi ama gli ambienti luminosi, grazie all’angolo cottura e all’accesso diretto al giardino.

Al piano superiore, la zona notte offre due camere da letto, un bagno padronale con doccia, una camera matrimoniale con annesso il proprio bagno privato provvisto di vasca e una terrazza con vista mozzafiato sul verde del parco.

In ottimo stato conservativo sia esternamente, con rifiniture in pietra di Credaro, che internamente, valorizzata da finiture extra capitolato tra le quali: Riscaldamento autonomo a zone, pavimentazione in parquet in tutta la zona notte, impianto di allarme, allacciamento impianto fibra ottica, porte interne di ottima fattura, serramenti in legno in ottimo stato con doppi vetri, tende da sole esterne automatizzate, portoni sezionali automatizzati per il box doppio, addolcitore per l’acqua domestica e cisterna riserva acqua.

Il complesso residenziale è provvisto di portineria, campo da calcio, campo da tennis, piscina comune e parco giochi per i piu piccoli, nonostante questi serivzi le spese condiminiali sono molto contenute e ammontano solo ad Euro 1.200,00 annue comprensive di amministrazione.

Pratica, comoda e servita sono solo alcuni degli aggettivi che contraddistinguono le peculiarità di questa soluzione, ideale per famiglie o giovani coppie alla ricerca di una soluzione definitiva e pronta da abitare.

Non perdere l’occasione di vivere in una casa che combina eleganza, funzionalità e una posizione invidiabile. Contattaci per ulteriori informazioni e per una valutazione gratuita del tuo immobile da vendere.

Attestato di Prestazione Energetica (APE): Classe: F
Indice di Prestazione Energetica (EP gl,nren): 264,22 kWh/m2a

Contatta l'agente:

Email: info@htmlplanet.it