

BERGAMO › BERGAMO / COMMERCIALENEGOZIO - Rif. 36671005-53

IN VENDITA



Livelli	1
Mq. superficie	335 m ²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	2
Spese	500 €/mese
Riscaldamento	autonomo (metano)
Stato costruzione	buono
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

immobile commerciale

Vendiamo in zona centralissima di Bergamo e più precisamente nell'arteria principale della Via Paleocapa, immobile commerciale, con ampia visibilità e ad elevato passaggio sia di autovetture che pedonale.

L'immobile in questione, trattasi di un ufficio con 3 vetrine esterne fronte strada, 2 interne che affacciano nel condominio e 2 ingressi indipendenti, con la possibilità di sdoppiamento dell'ufficio stesso, che ha una metratura pari a Mq.145 con magazzino sottostante adibito anch'esso in parte ad uso ufficio per mq.150 ed il restante mq.420 ad uso deposito, sia per materiali che automezzi.

Adiacente allo stabile vi è la presenza di 2 posti auto ad uso esclusivo.

La costruzione è del 1985 ma ristrutturata in toto nel 2010.

Le spese condominiali sono di circa 6.000,00 annue, comprensive di riscaldamento.

L'attività presente all'interno dei locali è attualmente interessata a restare come locataria, di conseguenza OTTIMA OCCASIONE anche per investitori !!!

Contatta l'agente: