

BERGAMO › RANICA / RESIDENZIALE VILLA BIFAMILIARE - Rif. 41481002-45

IN VENDITA



Camere	3
Bagni	3
Cucina	abitabile
Livelli	3
Mq. superficie	160 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
Mq. giardino privato	200 m <sup>2</sup>
N. locali	4
N. vani	7.0
N. balconi	1
Box auto	singolo
Riscaldamento	autonomo
Anno di costruzione	2014
Stato costruzione	ottimo
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	media

## GODITI LA TUA VILLA CON PISCINA A RANICA!

SEI ALLA RICERCA DI UNA CASA TUTTA TUA, CON PISCINA PRIVATA E PRIVACY PER POTER GODERE DELLA CASA ANCHE NELLA STAGIONE STIVA, TOTALMENTE INDIPENDENTE, ANCHE SE LA TUA RICERCA PROSEGUE DA TEMPO MA SENZA RISULTATI SODDISFACENTI?

EBBENE, PROSEGUI PURE CON LA LETTURA DI QUESTO ANNUNCI, PERCHE' TI GARANTISCO CHE NE VARRA' CERTAMENTE LA PENA!

A Ranica, in una zona residenziale e molto TRANQUILLA, abbiamo il piacere di proporti questa PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE completamente indipendente, con accesso pedonale e carraio privati.

Questa villa, completamente ristrutturata si dispone su 2 livelli, oltre al piano interrato, è libera su 3 lati e si

compone come segue:

PIANO RIALZATO mq. 80:

- Ingresso
- Ampio e Luminoso Soggiorno
- Cucina Abitabilissima
- Bagno Finestrato
- Giardino su 3 Lati CON UNA MERAVIGLIOSA PISCINA DI BEN mq. 32
- Balcone con Accesso Diretto alla Piscina

PIANO PRIMO mq. 80:

- Spaziosa Camera Matrimoniale con Balcone
- Camera Doppia con Balcone
- Camera Singola
- Bagno Padronale con Vasca

PIANO SEMINTERRATO:

- Taverna con Ingresso Indipendente
- Bagno / Lavanderia con Doccia
- Autorimessa Singola
- Posto Auto Esterno

ORA PRESTA LA MASSIMA ATTENZIONE, PERCHE' TI SPIEGHERO' I MOTIVI PER CUI DOVRESTI SCEGLIERE QUESTA CASA:

- Libera su 3 lati, per avere tutta la privacy che ti meriti
- Ingresso pedonale e carraio indipendenti, per non dover rendere conto di nulla a nessuno
- Ampie metrature, per poter vivere comodamente la tua nuova casa anche nella stagione fredda
- UNA MERAVIGLIOSA PISCINA, goderla nella stagione stiva vivendo momenti di relax con la tua famiglia e i tuoi cari
- Cappotto Esterno, per garantirti la massima efficienza energetica caldo/freddo
- Impianto d'Allarme con telecamere, per la sicurezza

**Contatta l'agente:**

**Email:** [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)