

BRESCIA › DESENZANO DEL GARDA / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 33941029-15

IN VENDITA



Bagni	1
Cucina	abitabile
Mq. superficie	55 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	1
N. terrazzi	1
N. balconi	1
Box auto	assente
Spese	100 €/mese
Riscaldamento	autonomo
Stato costruzione	ottimo
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero

### ESCLUSIVO residence con piscina ,ampio MONOLOCALE a Desenzano Del Garda

Tra Sirmione e Desenzano del Garda, a 50 metri dal lago, proponiamo in vendita in ESCLUSIVO residence con piscina ,ampio MONOLOCALE ( possibilità di suddividerlo ottenendo un bilocale) con possibilità di posto auto coperto, box e cantina , ben arredato , recentemente ristrutturato maggio 2024 ideale come seconda abitazione e per affitti brevi e/o casa vacanze. Rendita dai 13000 ai 16000 per stagione, balcone piano terra con accesso diretto in piscina tropicale.

L'attrazione turistica del luogo, la vicinanza al lago con la possibilità di accedervi senza utilizzare l'automobile ,ma a piedi o in bicicletta , fa di questo immobile un investimento a lungo termine da considerare, anche in prospettiva sia della rivendibilità futura, sia per l'incremento del suo valore commerciale. Nelle vicinanze : spiagge ,supermercati, autobus, tangenziale e casello autostradale per raggiungere in breve tempo questa incantevole località turistica . Spese condominiali 1480 euro annuali comprensive di piscina , ascensore ai piani, videosorveglianza H24.

#### Contatta l'agente:

Email: [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)