

BERGAMO › DALMINE / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 30631141-72

IN VENDITA



Camere	1
Bagni	1
Cucina	abitabile
Piano	2
Livelli	1
Mq. superficie	65 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	2
N. vani	4.5
N. terrazzi	1
Box auto	assente
Spese	50 €/mese
Riscaldamento	autonomo (metano)
Stato manutenzione	buono
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

## DALMINE, BILOCALE RISTRUTTURATO

Luminoso e accogliente appartamento ristrutturato a nuovo con certificazioni situato in una zona tranquilla di Dalmine, ideale per chi desidera vivere in un ambiente residenziale ma comodo a tutti i servizi.

L'immobile si trova al secondo piano di una palazzina di soli due piani, con un'ampia area condominiale ben curata.

L'ingresso si apre su un ampio soggiorno arredato con cura e luminoso grazie alla presenza di una portafinestra con accesso al balcone che offre una piacevole vista sul verde circostante.

La zona giorno è completata da una comoda cucina abitabile.

La camera da letto, spaziosa e ben distribuita.

Il bagno, completamente ristrutturato, è dotato di doccia e di tutti i comfort necessari.

Le spese condominiali sono contenute, solo 50 euro al mese.

La superficie totale dell'appartamento è di 65 metri quadrati, di cui 63 calpestabili, perfettamente suddivisi e ben sfruttati.

La posizione strategica, a due passi dal centro di Dalmine e dalle principali vie di comunicazione, garantisce una

buona mobilità e la possibilità di raggiungere facilmente tutti i servizi necessari.

Inoltre, la presenza di una cantina privata offre spazio aggiuntivo per riporre oggetti e attrezzature.

Ideale per single o coppie, questo appartamento rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca un'abitazione confortevole e funzionale in una zona residenziale di Dalmine.

**Contatta l'agente:**

**Email:** [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)