

BERGAMO › CISANO BERGAMASCO / RESIDENZIALE VILLA SINGOLA - Rif. 30631014-245

IN VENDITA



Camere	4
Bagni	4
Cucina	abitabile
Livelli	1
Mq. superficie	326 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	5
N. terrazzi	1
Box auto	triplo
Riscaldamento	autonomo (metano)
Stato costruzione	buono
Stato manutenzione	buono
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	media

## CISANO BERGAMASCO, VILLA SINGOLA

In zona tranquilla e lontana dal traffico, viene proposta in vendita una bella villa singola su unico piano oltre al piano terra costituito da locali a servizio dell'abitazione:

il fabbricato è stato costruito in tempi diversi: una parte nella prima metà degli anni '80 mentre nel 2010 è stato fatto un ampliamento, sia al piano terra, che al piano primo.

La villa è così disposta:

Piano primo: doppio ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina abitabile con uscita su un portico, altro disimpegno, due camere, bagno, camera matrimoniale con balcone, disimpegno e bagno padronale, altra camera matrimoniale con bagno privato e uscita su splendida terrazza di 21 mq ca. con vista sulla vallata e monti circostanti; scala interna per accedere al piano terra dove troviamo un ampio locale a taverna, intercapedine, disimpegno, locali pluriuso, lavanderia e locale caldaia. Giardino rimanente di circa 500 mq tutto intorno alla villa: giardino di rappresentanza sul fronte dell'abitazione mentre sul retro si trovano vari alberi da frutto. Completa la proprietà un box triplo con basculanti elettriche.

La villa è dotata di un impianto fotovoltaico con 12 pannelli da 6 KWh, non ha batteria di accumulo ma è possibile

installarla, caldaia a condensazione recente (due anni circa), cappotto interno sulla parte meno recente predisposto già negli anni ottanta quando è iniziata la costruzione mentre nella parte più recente è stato fatto esterno circa 12 anni fa'. I tetti sono coibentati e, nella parte nuova, con linea vita, infissi in pvc di ultima generazione mentre nel reparto notte in alluminio dello stesso colore sempre con doppio vetro. Portoncini blindati sia al piano primo che al piano terra.

Una parte della villa è stata locata con contratto registrato e verrà resa libera alla vendita.

Il prezzo è trattabile.

### **Contatta l'agente:**

**Maria Eugenia Rota Bulò**

**Telefono:** 3495932760

**Email:** maria.rota@remaxexpo.it