

BERGAMO › CENATE SOTTO / RESIDENZIALE VILLA BIFAMILIARE - Rif. 30631170-83

IN VENDITA



Camere	2
Bagni	1
Cucina	abitabile
Livelli	4
Mq. superficie	288 m ²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	5
N. vani	9.0
N. balconi	2
Box auto	singolo
Riscaldamento	autonomo (metano)
Anno di costruzione	1970
Stato costruzione	ottimo
Stato manutenzione	buono
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

CENATE SOTTO - SAN ROCCO

Cenate Sotto – San Rocco

Situata nel tranquillo paese di Cenate Sotto, questa porzione di casa in vendita rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera un'abitazione moderna e confortevole.

La palazzina di soli due piani oltre al piano cantinato e alla mansarda, sarà libero al rogito, garantendo così una veloce e facile procedura di acquisto. Costruita nel 1970, la casa si presenta in ottime condizioni di mantenimento, grazie anche al rifacimento delle facciate e del tetto.

Con una metratura di circa 300 metri quadrati l'abitazione offre ampi spazi per la vita quotidiana.

L'ingresso principale, situato al piano rialzato, conduce ad un ampio e luminoso soggiorno, dotato di un accogliente terrazzo, perfetto per godersi momenti di relax all'aria aperta, con una vista incantevole sulla valle.

La cucina abitabile, parzialmente arredata, è funzionale e dotata di tutti gli elettrodomestici necessari. La zonanotte è composta da due camere da letto, ampie e luminose, da un bagno moderno e ben tenuto e da uno studio. Tramite scala interna si accede al piano sottostante di uguale metratura ad oggi usato come taverna con una porzione ancora a rustico, ma che si può tranquillamente dividere per avere un appartamento completamente indipendente, sempre servito da un meraviglioso terrazzo con vista aperta sulla valle.

La casa è contornata da un giardino privato ben fruibile e da un terreno, ideali per chi ama la vita all'aria aperta e vuole coltivare un piccolo orto.

Completano la proprietà un box auto singolo, e tutto un piano cantinato ben sfruttabile.

La casa ha infissi in pvc moderni, impianto fotovoltaico e impianto di aria condizionata, sistema di allarme.

L'immobile è ideale per chi cerca una casa dalle importanti metrature divisibile in due appartamenti, in zona tranquilla e immersa nella natura, ma ben collegata alla città.

Contatta l'agente:

Email: info@htmlplanet.it