

BERGAMO › MEDOLAGO / RESIDENZIALERUSTICO - Rif. 30631125-56

IN VENDITA



Camere	5
Bagni	4
Cucina	abitabile
Livelli	2
Mq. superficie	1600 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	17
N. terrazzi	1
N. balconi	1
Box auto	doppio
Riscaldamento	autonomo (metano)
Stato costruzione	da ristrutturare
Stato manutenzione	da ristrutturare
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

## CASCINA DA RISTRUTTURARE

Ottimo investimento per Impresa, Vendesi cascina completamente da ristrutturare in zona comoda e riservata a Medolago.

Possibilità di creare 24 appartamenti, quelli al piano terra con ampi giardini privati, 8 quadrilocali, 8 trilocali, 4 bilocali, e 4 spettacolari attici, oppure numero 4 Bifamiliari per un totale di 8 unità, ma le possibilità sono molteplici.

Eventualmente i proprietari valutano delle permuta

Terreno mq 3.700 / MC 6.600

If = 1,80 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>

Rc = 40%

Hmax = 9,50 m

### Contatta l'agente:

**Riccardo Isacchi**

**Telefono:** 3891984878

**Email:** [riccardo.isacchi@remaxexpo.it](mailto:riccardo.isacchi@remaxexpo.it)