

BERGAMO › CASTEL ROZZONE / RESIDENZIALE CASCINA/CASALE - Rif. 30631172-9

IN VENDITA



| | |
|-------------------------------|---------------------|
| Camere | 17 |
| Bagni | 3 |
| Cucina | abitabile |
| Livelli | 3 |
| Mq. superficie | 2400 m ² |
| Mq. superficie [non visibile] | |
| Mq. terrazzi | 99 m ² |
| Mq. giardino privato | 600 m ² |
| N. locali | 25 |
| N. terrazzi | 2 |
| N. balconi | 2 |
| Box auto | triplo |
| Riscaldamento | assente |
| Anno di costruzione | 1700 |
| Stato costruzione | da ristrutturare |
| Stato manutenzione | da ristrutturare |
| Stato immobile | libero al rogito |

CASCINA/CASALE A CASTEL ROZZONE

In prossimità del centro paese proponiamo in vendita Cascinale del 700? interamente da ristrutturare e personalizzare, completamente indipendente dotato di 3 accessi, riservato cortile interno di circa 600 mq, suddiviso in due blocchi indipendenti acquistabili separatamente:

BLOCCO 1: La porzione più antica della cascina, per un totale di circa 1.500 mq (4.562 mc) disposti su tre livelli fuori terra, dotata di un cortile interno di circa 300 mq oltre a due ampi portici coperti ai piani terra e primo. Questa porzione è attualmente suddivisa in più unità abitative. Prezzo € 370.000

BLOCCO 2: Possibilità di demolizione e ricostruzione per un totale di 3.056 mc implementabili di ulteriori 920 mc, attualmente suddiviso in due unità abitative, autorimesse e locali deposito oltre a cortile interno di circa 300 mq.
Prezzo € 290.000

La volumetria di questo immobile si presta a varie configurazioni ed è già stata elaborata una possibile idea di progetto per il recupero dell'intero stabile.

Castel rozzone è un comune di 2792 abitanti, le origini del paese risalgono all'epoca romana, quando si verificarono i primi insediamenti stabili nei pressi della strada dei malgari, che si dirigeva dalla città di Bergamo in direzione sud, toccando i centri di Treviglio, Crema e Piacenza; Dista 5 km dalla città di Treviglio, 20 km da Bergamo e 9 km dal più vicino casello autostradale.

Contatta l'agente:

Email: info@htmlplanet.it