

BERGAMO › TREVIGLIO / RESIDENZIALE CASCINA/CASALE - Rif. 30631172-9

IN VENDITA



Camere	17
Bagni	3
Cucina	abitabile
Livelli	3
Mq. superficie	2400 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
Mq. terrazzi	99 m <sup>2</sup>
Mq. giardino privato	600 m <sup>2</sup>
N. locali	25
N. terrazzi	2
N. balconi	2
Box auto	triplo
Riscaldamento	assente
Anno di costruzione	1700
Stato costruzione	da ristrutturare
Stato manutenzione	da ristrutturare
Stato immobile	libero al rogito

## CASCINA/CASALE A CASTEL ROZZONE

Nelle immediate vicinanze di Treviglio proponiamo in vendita Cascinale del 700? interamente da ristrutturare e personalizzare, completamente indipendente dotato di 3 accessi, riservato cortile interno di circa 600 mq, suddiviso in due blocchi indipendenti acquistabili separatamente:

**BLOCCO 1:** La porzione più antica della cascina, per un totale di circa 1.500 mq (4.562 mc) disposti su tre livelli fuori terra, dotata di un cortile interno di circa 300 mq oltre a due ampi portici coperti ai piani terra e primo. Questa porzione è attualmente suddivisa in più unità abitative. Prezzo € 370.000

BLOCCO 2: Possibilità di demolizione e ricostruzione per un totale di 3.056 mc implementabili di ulteriori 920 mc, attualmente suddiviso in due unità abitative, autorimesse e locali deposito oltre a cortile interno di circa 300 mq.  
Prezzo € 290.000

La volumetria di questo immobile si presta a varie configurazioni ed è già stata elaborata una possibile idea di progetto per il recupero dell'intero stabile.

**Contatta l'agente:**

**Email:** [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)