

BERGAMO › MADONE / RESIDENZIALE CASCINA/CASALE - Rif. 30631166-85

IN VENDITA



Camere	3
Bagni	3
Cucina	abitabile
Livelli	2
Mq. superficie	500 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
Mq. terrazzi	40 m <sup>2</sup>
N. locali	9
N. vani	11.5
N. terrazzi	3
N. posti auto	3
Box auto	assente
Riscaldamento	autonomo (metano)
Anno di costruzione	1993
Stato costruzione	buono
Stato manutenzione	buono
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

## CASCINA BERGAMASCA

Splendida cascina bergamasca parzialmente ristrutturata con ottime potenzialità di sviluppo.

L'immobile, caratterizzato da un ingresso indipendente in zona centrale del paese e cortile interno di 500 mq, si sviluppa a ferro di cavallo con esposizione sud-ovest intorno al cortile.

La porzione a nord di circa 180 mq è stata ristrutturata in maniera conservativa, recuperando i muri in pietra, i mattoncini e le travi a vista ed è così composta: ingresso, soggiorno, sala da pranzo con stufa a pellet, cucina e bagno di servizio; dalla scenografica scala si sale al piano primo in cui si sviluppano la camera matrimoniale con

bagno en suite e cabina armadio, uno studio, una ulteriore camera matrimoniale e il grande bagno con vasca idromassaggio. Sempre a nord, nella parte ancora a rustico, si trova un ambiente di servizio e una lavanderia, un grande portico alto 3,5 metri ad oggi usato come posto auto.

Nel corpo di fabbrica a est parzialmente recuperato si trovano al piano terra un ambiente open space con bagno e camera matrimoniale e una grande stanza ad oggi usata come rimessa; al piano primo la scala che sale dal portico conduce ad un bellissimo terrazzo di legno di 40 mq su cui si affaccia un unico ambiente a rustico di circa 70 mq.

Infine la porzione a sud è attualmente composta da un vano al piano terra e da un portico al piano prima e da un ulteriore porticato.

Vieni a vederla!

**Contatta l'agente:**

**Email:** [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)