

BERGAMO › CAPRINO BERGAMASCO / RESIDENZIALE CASCINA/CASALE - Rif. 30631038-323 IN VENDITA



Camere	6
Bagni	4
Cucina	abitabile
Livelli	2
Mq. superficie	250 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	6
N. terrazzi	1
N. balconi	1
N. posti auto	4
Box auto	assente
Riscaldamento	autonomo
Anno di costruzione	1960
Stato costruzione	buono
Stato manutenzione	buono
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

## CASCINA A CAPRINO BERGAMASCO

Questo cascina in vendita si trova in zona tranquilla con vista panoramica sulle colline circostanti, a Caprino Bergamasco in frazione Perlupario. Il complesso è costituito da 3 cascine indipendenti unite in un unico corpo, 2 già abitate e una da ristrutturare, con ampio esterno in parte lastricato con un piccolo giardino curato, un locale attrezzi e una parte adibita a 4 posti auto. L'esterno lastricato viene spesso utilizzato per pranzi in compagnia, spazio giochi per bimbi e nelle giornate di caldo rinfrescarsi nella piscina estera già esistente. La soluzione completamente indipendente si presta anche una sola unità immobiliare o per 2 nuclei familiari.

La cascina ha finiture in facciata in pietra, tetto in legno a vista, serramenti in legno con persiane, pavimenti in gres porcellanato, bagno con sanitari sospesi, camini a legna, allarme e tende da sole. Certificazione energetica E ipe 168,62

### **Contatta l'agente:**

**Antonio Di Stasi**

**Telefono:** 3470871923

**Email:** antonio.distasi@remaxexpo.it